

Zeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

FGs Fläche für Gemeinbedarf (Zweckbestimmung Schule)

GEE eingeschränktes Gewerbegebiet

Abgrenzung der Bereiche unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

FGs	II	Art der baul. Nutzung	Vollgeschosse (Höchstmaß)	Geschossflächenzahl
0,5	0,5			
a		WH 8,0m		
SD		DN 5-15°		

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise (Atriumgebäude mit Gebäudelängen > 50m)

o offene Bauweise

SD / ZD / PD Satteldach / Zelt Dach / Pultdach

Baugrenze (§23 BauNVO)

Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsfläche (öffentlich)

— Verkehrsflächen (Zweckbestimmung Bus)

— Geh- und Radweg

— private Stellplätze

— Straßenbegrenzungslinie

Grünordnung

private Grünfläche mit Pflanzgebot

Pflanzgebot: Baum (s. Begründung)

Pflanzgebot: Hecke (s. Begründung)

Sonstiges

▲▲▲▲ Fläche für Vorkehrungen zum Immissionsschutz (falls erforderlich)

— Geltungsbereich

Zeichnerische Hinweise

— Freihaltebereich für geplante Ortsumgebung

— bestehende Grundstücksgrenzen

87/3 bestehende Flurnummern

— vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

▲ vorgeschlagener Zufahrtbereich

Verfahren

Aufstellungsbeschluss _____

Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB _____

frühzeitige Behördenbeteiligung (Scoping) und Bürgerbeteiligung vom _____ bis _____

Billigungsbeschluss _____

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss _____

Obertraubling, den _____ A. Lang, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 (3) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seitdem zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Vorschriften des § 44 sowie des § 215 BauGB ist in der Bekanntmachung hingewiesen worden.

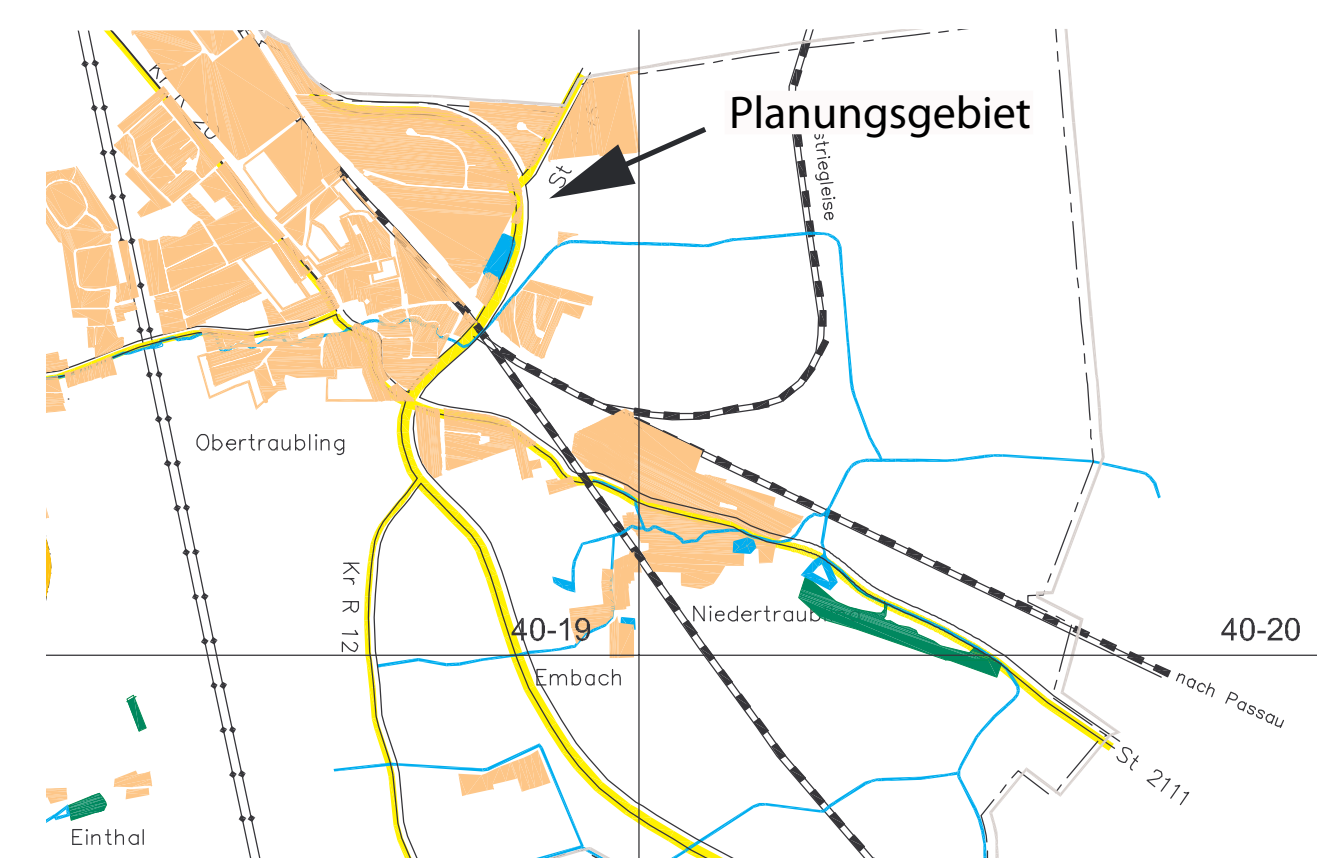
Obertraubling, den _____ A. Lang, 1. Bürgermeister

Aufgestellt: Regensburg, den 20.10.2006
Geändert: Regensburg, den 15.02.2007
Geändert: Regensburg, den 26.04.2007

U. Dykiert, EBB GmbH

Übersichtsplan

M 1 : 25.000



Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

„An der Walhallastraße Teil 2“