



Gemeinde Obertraubling  
 Begründung zum Bebauungsplan  
 "Piesenkofen-West Teil 3"  
 12.11.2010

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG  
 (18.12.1990;BGBl.III 213-1-6)

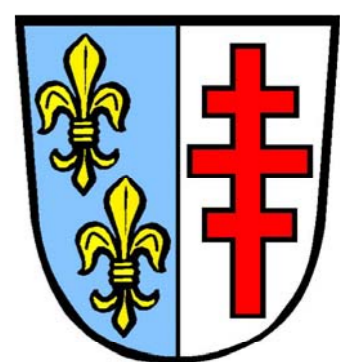
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>II</b>	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
	Baugrenze
	Baulinie (Grenzgaragen - Parz 1+2 und 22+23)
	Nebenanlagen (z.B. Garagen)
	Spielplatz
	Einfahrt
	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche mit Pflanzbindung
	Fußweg
	Fahrbahn mit Fußweg
	Öffentlicher Parkplatz
	Firstrichtung zwingend
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches
	Lärmschutzwand
	Klettergeholz
<b>ST</b>	Privater Stellplatz
<b>GA</b>	Garage
	nur Einzelhäuser zulässig
	offene Bebauung
	Elektrizität
<b>HINWEISE</b>	
	Nummer der Bauparzelle
	vorgeschlagene Form der Baukörper mit festgesetzter Firstrichtung

**GEMEINDE OBERTRAUBLING**  
 BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
 PIESENKOFEN - WEST TEIL 3

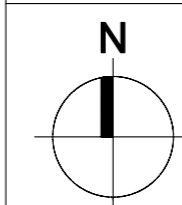
DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DIE FLURSTÜCKNUMMERN  
 1567 UND 1567/1 SOWIE TEILFLÄCHEN DER FLURSTÜCKNUMMERN  
 1568, 1486 UND 1586



TEILPLANÜBERSICHT



PLANUNGSTRÄGER:  
 GEMEINDE OBERTRAUBLING  
 JOSEF-BÄUMEL-PLATZ 1  
 93083 OBERTRAUBLING



MASSTAB 1: 1000  
 FASSUNG: 12.11.2010  
 GEÄNDERT: 09.08.2011

PLANUNG

THANNER GEORG  
 ARCHITEKT DIPL.-ING (FH)  
 MAURENTIUSWEG 9  
 93083 OBERTRAUBLING

TEL. 09401 - 96190  
 FAX. 09401 - 961919

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Zulässige Zahl der Wohneinheiten	max zulässige Geschosshöhe (Bautyp) max zulässige Wandhöhe bezogen auf natürliches Gelände
Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ	Bauweise
Dachform Dachneigung	

\* Geschosshöhe (Vollgeschosse)

Parzellen 1-29

WA 1Wo	II (E+D) W <sub>0</sub> max 4,20m
GRZ 0,40 GFZ 0,60	
SD DN = 38°-45°	

Parzelle 30

WA 6Wo	III (E+1+D) W <sub>0</sub> max 7,20m
GRZ 0,40 GFZ 0,65	
SD DN = 38°-40°	

Parzellen 31

WA 9Wo	III (E+1+D) W <sub>0</sub> max 7,20m
GRZ 0,40 GFZ 0,9	
SD DN = 38°-40°	