



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO
und der PlanzV 90

Nachrichtliche Übernahme aus dem Bebauungsplan



Elektrizität

1. Plangebiet

nach § 9 Abs. 7 BauGB



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungs- und Grünordnungsplanes

2. Grünflächen

nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



öffentliche Grünflächen

3. Bepflanzungen

nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



Bäume zu pflanzen und fachgerecht zu unterhalten
an Straßen und Stellplätzen

Artenliste 1:

Acer campestre - Feldahorn
Acer platanoides - Spitzahorn
Fraxinus excelsior - Gewöhnliche Esche
Quercus robur - Stieleiche
Tilia cordata - Winterlinde
Mindestpflanzqualität: H, 3xv, mB, STU 18-20



Bäume zu pflanzen und fachgerecht zu unterhalten
im privaten Bereich (Hausbäume)
Je ein Baum (Hausbaum) der Pflanzliste 2 je 350 qm
angefangene Grundstücksgröße, vornehmlich in der
straßenzugewandten Grundstücksseite (die Pflanz-
darstellung im Plan gibt eine lagemäßige Orientierung
des besten Pflanzstandortes, kein Verpflichtung zur
Übernahme) jeder Parzelle.

Artenliste 2:

Acer campestre - Feld-Ahorn
Aesculus carnea - Rotblühende Roßkastanie
Betula pendula - Birke
Carpinus betulus - Hainbuche
Corylus colurna - Baumhasel
Crataegus spec. - Weißdorn / Rotdorn
Prunus avium - Vogel-Kirsche
Pyrus calleryana - Stadtbirne
Sorbus aucuparia - Eberesche
Zierkirsche, Zierapfel als Hochstamm
Obstbäume (auch Walnuß / Nussbaum) als Hochstamm
Mindestpflanzqualität: H, 3xv, mB, STU 14-16



Bäume zu pflanzen und fachgerecht zu unterhalten
am öffentlichen Spielplatz

Artenliste 3:

Wie Artenliste 2
jedoch ohne Obstbäume



Bäume und Sträucher zu pflanzen und fachgerecht zu unterhalten
in öffentlichen Grünflächen

Artenliste 4:

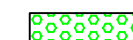
Acer campestre - Feld-Ahorn
Carpinus betulus - Hainbuche
Prunus avium - Vogel-Kirsche
Sorbus aucuparia - Eberesche
Amelanchier lamarckii - Felsenbirne
Cornus mas - Kornelkirsche
Corylus avellana - Haselnuß
Ribes nigrum - Schwarze Johannisbeere
Ribes rubrum - Rote Johannisbeere
Rosa canina - Hunds-Rose
Rosa villosa - Apfel-Rose
Rosa rubiginosa - Wein-Rose
Salix caprea - Sal-Weide
Sambucus nigra - Holunder
Mindestpflanzqualität: Str, 2xv, 60-100 cm
Pflanzabstand in und zwischen den Reihen: max. 1,5 m



Klettergehölze zu pflanzen und fachgerecht zu unterhalten
in öffentlichen Grünflächen

Artenliste 5:

Hedera helix - Efeu
Parthenocissus quinquefolia - Wilder Wein
Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii' - Selbstklimmer
Mindestpflanzqualität: Sol., Cont., 2 I, 150-200 cm



Bäume und Sträucher zu pflanzen und fachgerecht zu unterhalten
am Ortsrand in privaten Flächen, 4,0 m Breite

Artenliste 6:

Acer campestre - Feldahorn ***
Carpinus betulus - Hainbuche ***
Malus sylvestris - Wild-Apfel ***
Prunus avium - Vogelkirsche ***
Pyrus communis - Wild-Birne ***
Sorbus aucuparia - Eberesche ***
Amelanchier lamarckii - Felsenbirne
Cornus mas - Kornelkirsche
Cornus sanguinea - Roter Hartriegel
Corylus avellane - Hasel
Frangula alnus - Faulbaum
Ligustrum vulgare - Liguster
Lonicera xylosteum - Rote Heckenkirsche
Rhamnus catharticus - Kreuzdorn
Ribes nigrum - Schwarze Johannisbeere
Ribes rubrum - Rote Johannisbeere
Rosa canina - Hunds-Rose
Rosa villosa - Apfel-Rose
Rosa rubiginosa - Wein-Rose
Salix caprea - Salweide
Sambucus nigra - Schwarzer Holunder
Viburnum lantana - Wolliger Schneeball
Viburnum opulus - Gemeiner Schneeball
Mindestpflanzqualität Baumartige***: Hei, 2xv, 125-150
Mindestpflanzqualität Sträucher: Str, 2xv, 60-100
Pflanzdichte: Reihen- und Pflanzabstand 1,5-2,0 m

| | | | |
|--|--------|---|--------|
| PROJEKT | | PLAN-NR.: | |
| Grünordnungsplan zum Bebauungsplan | | 3688-4 | |
| Piesenkofen - West Teil 3 | | MASSSTAB | |
| SATZUNG | | 1:1000 | |
| BAUHERR | DATUM | NAME | |
| Gemeinde Obertraubling Josef-Bäumel-Platz 1 93083 Obertraubling | BEARB. | 09.08.2011 | GS, HB |
| | GEZ. | 09.08.2011 | HB |
| | GEPR. | 09.08.2011 | GS |
| FLU PLANUNGSTEAM | | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND INGENIEURE | |
| FREIRAUM LANDSCHAFT UMWELT | |  | |
| ZIEGETSDORFER STRASSE 80 93051 REGENSBURG TEL 0941/29745-0 FAX 0941/29745-20 EMAIL: ZENTRALE@FLU-PLANUNGSTEAM.DE WEB: WWW.FLU-PLANUNGSTEAM.DE | | HORST BRÄUTIGAM BRIGITTE KELLNER GÜNTER SPÖRL | |