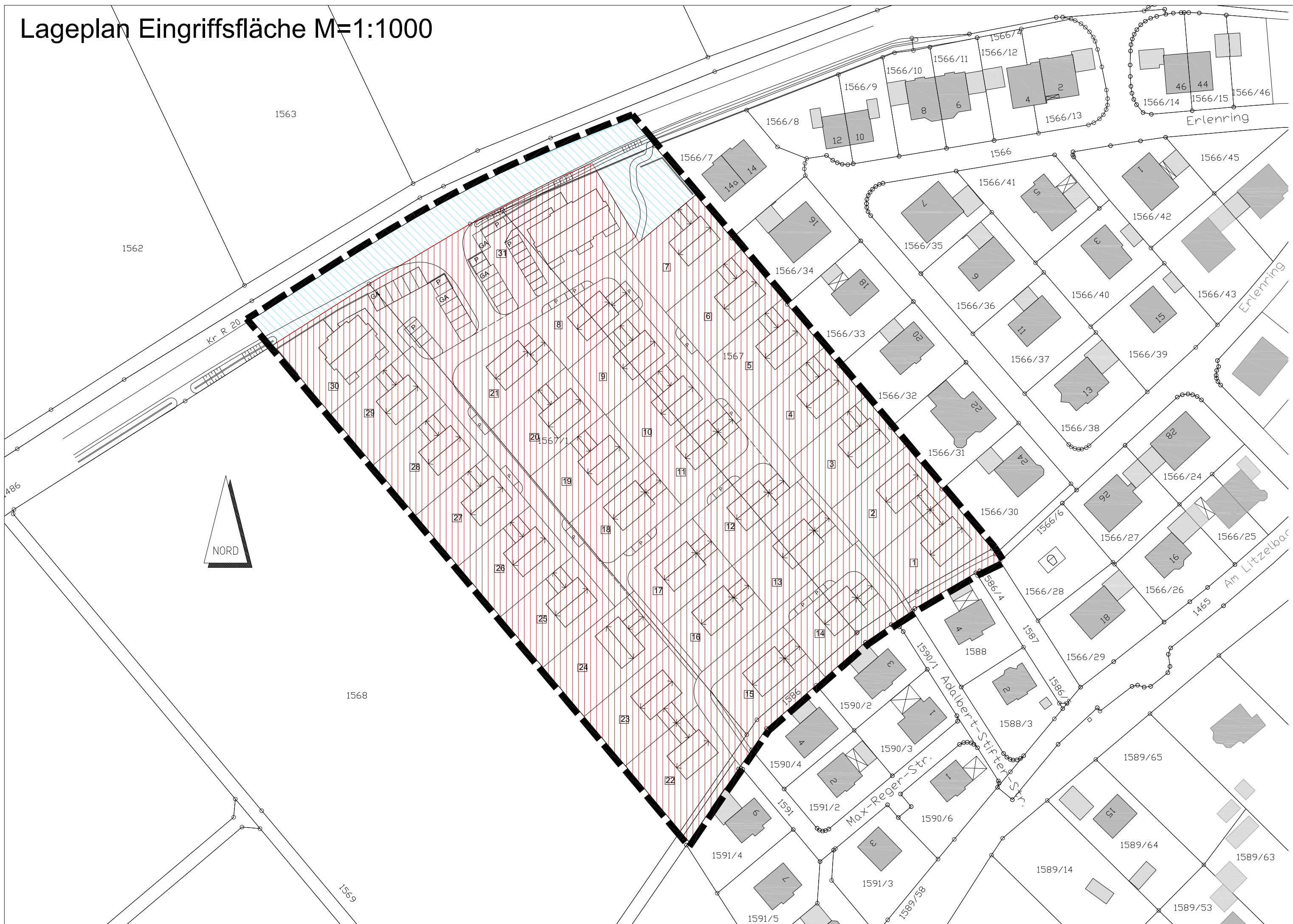
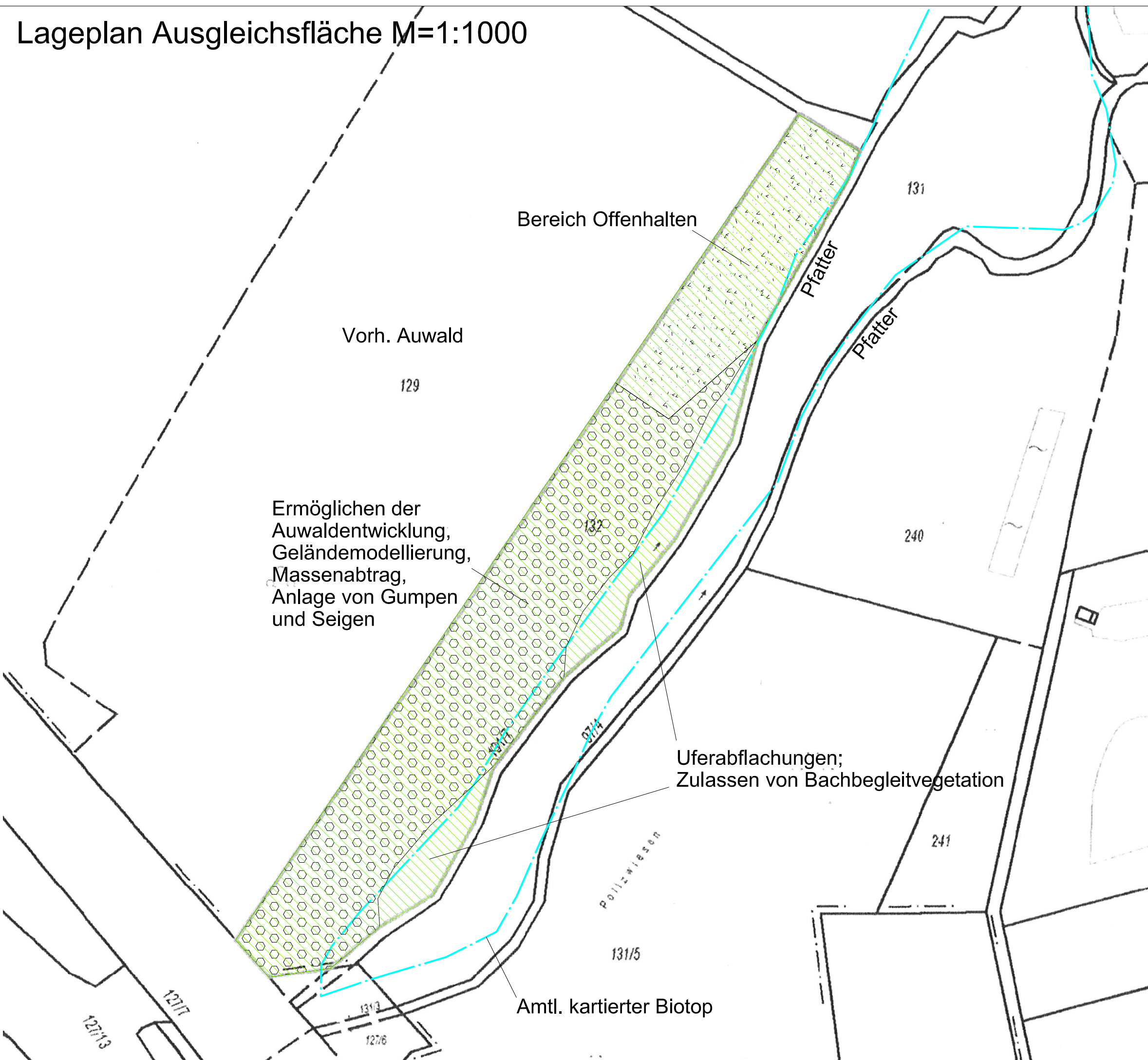


Lageplan Eingriffsfläche M=1:1000







Lageplan Ausgleichsfläche M=1:1000



Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
gemäß Leitfaden des Bayerischen Staatsministeriums
für Landesentwicklung und Umweltfragen 2003

Zeichnerische und Textliche Festsetzungen

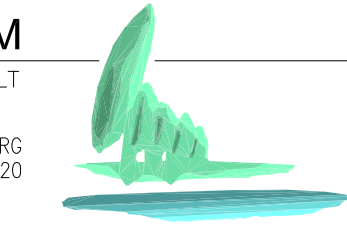
-  Geltungsbereich Bebauungs- und Grünordnungsplan 25143 m²
-  Eingriffsneutrale Flächen:
best. Kreisstraße R 20, gepl. Kinderspielplatz 1819 m²
-  **Eingriffsfläche**
(Eingriff in Gebiet geringer Bedeutung
(=Kategorie I, Typ A, hoher Versiegelungsgrad, da GRZ>0,35 geplant).
Feld A I, Ausgleichsfaktor-Bandbreite 0,3-0,6
Bei Ackerflächen ist gem. Liste 1a ein oberer Wert der Bandbreite zu wählen;
ebenso hinsichtlich der Wertigkeit bezüglich Boden, Wasser
und Landschaftsbild.
Die Bedeutung der Eingriffsfläche für Klima, Pflanzen und Tiere ist
eher gering (unterer Wert).
Aufgrund dessen ist ein durchschnittlicher Faktor von 0,4 zu wählen. 23324 m²
-  **Ausgleichsfläche**
auf der Teilfläche der Fl. Nr. 132, Gem. Scheuer, Gemeinde Mitraching,
Landkreis Regensburg
erfolgt die Aufwertung um eine ökol. Wertstufe auf
9320 m² (Größe der Ausgleichsfläche).

Ermittlung der erforderlichen Größe der Ausgleichsfläche:
23324 m² (Eingriffsfläche)
x 0,4 (Ausgleichsfaktor)
= 9330 m² (erforderliche Größe der Ausgleichsfläche
bei Aufwertung um den Faktor 1,0 einer ökol. Wertstufe)

Fazit: Der Eingriff kann damit ausgeglichen werden.

Übersichtslageplan M=1:50.000



PROJEKT		PLAN-NR.:	
Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Piesenkofen - West Teil 3		3688-5	
PLANART		MASSSTAB	
Eingriffsregelung in der Bauleitplanung - Satzung		1:1000	
BAUHERR	DATUM	NAME	
Gemeinde Obertraubling	BEARB. 09.08.2011	GS, HB	
Josef-Bäumel-Platz 1	GEZ. 09.08.2011	HB	
93083 Obertraubling	GEPR. 09.08.2011	GS	
FLU PLANUNGSTEAM		LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND INGENIEURE	
FREIRAUM LANDSCHAFT UMWELT			
ZIEGETSDORFER STRASSE 80 93051 REGENSBURG TEL. 0941/29745-0 FAX 0941/29745-20 EMAIL: ZENTRALE@FLU-PLANUNGSTEAM.DE WEB: WWW.FLU-PLANUNGSTEAM.DE		HORST BRÄUTIGAM BRIGITTE KELLNER GÜNTER SPÖRL	