



GEMEINDE OBERTRAUBLING
Landkreis Regensburg

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES**

Sitzungsdatum: Montag, den 07.11.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Obertraubling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Graß, Rudolf

Ausschussmitglieder

Aukofer, Franz
Hitzler, Michael
Hofer, Jürgen
Kanzelsberger, Waltraud
Seiler, Dieter
Span, Karl
Stadler, Anton
Viehbacher, Wolfgang
Will, Christof

Stellvertreter

Ruckdäschel, Matthias, Dr.

Stellvertretung für GR-Mitglied Bäumel

Schriftführer

Igl, Matthias

Zur Sitzung waren außerdem erschienen

Wagner, Simon

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Bäumel, Dominik

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Straßenverkehrswesen
 - 2.1 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN auf Errichtung von Fahrradstraßen - Realschule
 - 2.2 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN auf Errichtung von Fahrradstraßen - Walhallastraße
3. Bauwesen
 - 3.1 Aufstockung einer Bürocontaineranlage auf dem BayWa-Betriebsgelände; FINr.: 139/15, Gemarkung Obertraubling; Edekastraße 8, 93083 Obertraubling
 - 3.2 Bauantrag: Nutzungsänderung Gewerbehallen; Einbau einer Waschanlage zum Waschen von Gemüsekunststoffsteigen, vorher logistische Gewerbehalle; FINr.: 311, 311/1, 313, 314, 315; Gemarkung Niedertraubling; Baumschulenstraße 1, 93083 Obertraubling
 - 3.3 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; FINr.: 292/15, Gemarkung Obertraubling; Pfarrer-Schaller-Straße 21, 93083 Obertraubling
4. Absperrung vor Befahrung von öffentlichen Grünanlagen
5. Informationen und Anfragen
 - 5.1 Anbringung weiterer Findlinge
 - 5.2 Zaunbau Brunnen 2 und 3
 - 5.3 Klimaschutzmanager

Erster Bürgermeister Rudolf Graß eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 10.10.2022 wird vorbehaltlos genehmigt.

Einstimmig beschlossen

BUA/20221107/Ö1

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

2 Straßenverkehrswesen

2.1 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN auf Errichtung von Fahrradstraßen - Realschule Vorlage: 10.4/013/2022

GR-Mitglied Will erläuterte eingangs den Antrag. GR-Mitglied Span gab zu bedenken, dass Fahrradstraßen nur auf Wegen mit entsprechender Fahrraddichte ausgewiesen werden dürfen.

Erster Bürgermeister Graß sah den häufigen Wechsel der Vorrangigkeit der Verkehrsteilnehmer als bedenklich, diese könnte zu einem erhöhten Risiko für den Radverkehr führen.

GR-Mitglied Hofer pflichtete Erstem Bürgermeister Graß bei und gab zudem zu Bedenken, dass die Belange der Fußgänger nicht in den Hintergrund geraten dürfen. GR-Mitglied Will schlug als Alternative eine durchgehende Fahrradstraße mit Umwidmung des kombinierten Geh- und Radwegs zu einem reinen Gehweg vor.

GR-Mitglied Aukofer pflichtete Erstem Bürgermeister Graß ebenfalls bei. Des Weiteren sei der Abschnitt B als Zufahrt für die Anno-Santo-Siedlung und das neue Baugebiet mit dem PKW als Hauptverkehrsmittel belegt. Für den Teil A wäre der Vorteil ebenfalls nur schwer erkennbar. Das größte Problem ergibt sich hier aus der unerlaubten Nutzung der Busspur durch PKWs, dies würde eine Fahrradstraße nicht ändern.

GR-Mitglied Will schlug vor gemeinsam mit dem ADFC-Experten, Herrn Wöhrle, einen gemeinsamen Vor-Ort-Termin durchzuführen.

Erster Bürgermeister Graß gab an, einen Termin vereinbaren zu wollen.

GR-Mitglied Aukofer bat, vorab um eine Verkehrszählung bei der Realschule.

GR-Mitglied Viehbacher schlug vor, im Teil B die Geschwindigkeit auf 30 km/h zu reduzieren. Dies könnte auch bei dem Termin erörtert werden.

Mehrheitlich abgelehnt

BUA/20221107/Ö2.1

Ja: 2 Nein: 9 Anwesend: 11

**2.2 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN auf Errichtung von Fahrradstraßen - Walhallastraße
Vorlage: 10.4/014/2022**

Mehrheitlich abgelehnt
Ja: 2 Nein: 9 Anwesend: 11

BUA/20221107/Ö2.2

3 Bauwesen

3.1 Aufstockung einer Bürocontaineranlage auf dem BayWa-Betriebsgelände; FINr.: 139/15, Gemarkung Obertraubling; Edekastraße 8, 93083 Obertraubling

Beschluss:

Dem Bauantrag Aufstockung einer Bürocontaineranlage auf dem BayWa-Betriebsgelände auf dem Grundstück mit der FINr.: 139/15; Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

Einstimmig beschlossen
Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

BUA/20221107/Ö3.1

3.2 Bauantrag: Nutzungsänderung Gewerbehallen; Einbau einer Waschanlage zum Waschen von Gemüsekunststoffsteigen, vorher logistische Gewerbehalle; FINr.: 311, 311/1, 313, 314, 315; Gemarkung Niedertraubling; Baumschulenstraße 1, 93083 Obertraubling

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Nutzungsänderung einer Gewerbehalle; Einbau einer Waschanlage zum Waschen von Gemüse-Kunststoffsteigen, vorher Logistische Gewerbehalle auf den Grundstücken mit der FINr.: 311, 311/1, 313, 314, 315; Gemarkung Niedertraubling 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren

Einstimmig beschlossen
Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

BUA/20221107/Ö3.2

3.3 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; FINr.: 292/15, Gemarkung Obertraubling; Pfarrer-Schaller-Straße 21, 93083 Obertraubling

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der FINr.: 292/15; Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung eines Kellers wird zugestimmt.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

Einstimmig beschlossen

BUA/20221107/Ö3.3

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

4 Absperrung vor Befahrung von öffentlichen Grünanlagen Vorlage: 3.1/091/2022

Erster Bürgermeister Graß erläuterte, dass durch die Platzierung der Findlinge die Grünanlagen kostengünstig geschützt werden können.

GR-Mitglied Aukofer begrüßte dieses Vorgehen, jedoch sind die Steine in der Kurve beim Friedhof Gebelkofen nicht nötig, da hier ein Graben verläuft.

GR-Mitglied Hitzler schlug vor, einen zusätzlichen Behindertenparkplatz im Bereich des Tors aufzuschottern.

GR-Mitglied Seiler sah vor allem die Findlinge vor den ehemaligen Pflanzungen als gefährlich, da der Parkassistent bei einem seitlichen Hindernis nicht anspricht.

Beschluss:

Es sind zwei zusätzliche Parkplätze zum Friedhofstor hin aufzuschottern.

Die Findlinge im Kurvenreich sind zu entfernen.

Die Pflanzungen sollen erneuert und die Findlinge vor ihnen entfernt werden.

Einstimmig beschlossen

BUA/20221107/Ö4

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

5 Informationen und Anfragen

5.1 Anbringung weiterer Findlinge

GR-Mitglied Aukofer bat darum, dass die restlichen Findlinge entlang der Hauptstraße in Oberhinkofen platziert werden.

5.2 Zaunbau Brunnen 2 und 3

GR-Mitglied Kanzelsberger fragte nach, ob die durch den Zaunbau entfernten Hecken bei den Brunnen 2 und 3 wieder nachgepflanzt werden. Hierzu wurde die Information weitergegeben, dass die Hecken nur auf Stock geschnitten und mit Erde bedeckt wurden.

5.3 Klimaschutzmanager

GR-Mitglied Will erfragte den Sachstand zur Einstellung des Klimaschutzmanagers. Erster Bürgermeister Graß gab an, dass die Stelle erneut ausgeschrieben wurde, da keine passende Bewerbung dabei war.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloss Erster Bürgermeister Rudolf Graß um 19:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Graß
Erster Bürgermeister

Matthias Igl
Schriftführung