



**GEMEINDE OBERTRAUBLING**  
**Landkreis Regensburg**

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE  
SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES**

---

Sitzungsdatum: Montag, den 13.06.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:35 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Obertraubling

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Erster Bürgermeister**

Graß, Rudolf

**Ausschussmitglieder**

Aukofer, Franz  
Bäumel, Dominik  
Hofer, Jürgen  
Kanzelsberger, Waltraud  
Seiler, Dieter  
Span, Karl  
Stadler, Anton  
Viehbacher, Wolfgang

**Stellvertreter**

Graß, Ernst  
Seidl, Norbert

**Schriftführer**

Igl, Matthias

**Zur Sitzung waren außerdem erschienen**

Mendler, Thomas  
Sinn, Rainer  
Wagner, Simon

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Ausschussmitglieder**

Hitzler, Michael  
Will, Christof

# **TAGESORDNUNG**

## **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bauwesen
  - 2.1 Neubau Radweg Anno-Santo-Siedlung über Niedertraubling nach Mangolding
  - 2.2 Bauantrag: Sanierung des Daches und Einbau einer Tonnengaube, Errichtung einer Photovoltaikanlage; FINr.: 91/31; Gemarkung Obertraubling; Höflinger Ring 68, 93083 Obertraubling
    - 2.2.1 Bauantrag: Sanierung des Daches und Einbau einer Tonnengaube, Errichtung einer Photovoltaikanlage; FINr.: 91/31; Gemarkung Obertraubling; Höflinger Ring 68, 93083 Obertraubling;  
weiterer Beschluss
  - 2.3 Bauantrag: Errichtung von 3 Mehrparteienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage; FINr.: 82/84; Gemarkung Gebelkofen; Thalmassinger Straße, Gebelkofen, 93083 Obertraubling
  - 2.4 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport; FINr.: 31/154; Gemarkung Oberhinkofen; Lupinenstraße 1, Oberhinkofen, 93083 Obertraubling
  - 2.5 Bauantrag: Errichtung von drei beklebten Großflächentafeln 2-seitig freistehend (beleuchtet); FINr.: 138/7; Gemarkung Obertraubling; Edekastraße 4, 93083 Obertraubling;
  - 2.6 Bauantrag: Abriss bestehendes Gebäude, Neubau eines fünf Familienwohnhauses mit 12 Stellplätzen; FINr.: 82; Gemarkung Gebelkofen, Thalmassinger Straße 6, Gebelkofen, 93083 Obertraubling
  - 2.7 Formlose Bauvoranfrage: Abriss bestehender Bebauung u. Neubau von 6 DHH; FINr.: 1469/2; Gemarkung Obertraubling; Am Hetschenberg 4, Piesenkofen, 93083 Obertraubling
  - 2.8 Bauantrag: Umbau des vormaligen Lebensmittelladens zur Wohnraumerweiterung der Erdgeschosswohnung (Nutzungsänderung); FINr.: 253/10; Gemarkung Oberhinkofen; Dorfstraße 18, Scharmassing, 93083 Obertraubling
  - 2.9 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage und einem Nebengebäude; FINr.: 1589/38; Gemarkung Obertraubling; Einthal 1a, 93803 Obertraubling
  - 2.10 Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung an best. Wohnhaus; FINr.: 1567/30; Gemarkung Obertraubling; Adalbert-Stifter-Straße 8, Piesenkofen, 93083 Obertraubling
  - 2.11 Formlose Bauvoranfrage: Abriss bestehender Bebauung u. Neubau von 6 DHH; FINr.: 1469/2; Gemarkung Obertraubling; Am Hetschenberg 4, Piesenkofen, 93083 Obertraubling
  - 2.12 Bauantrag: Ausbau des Dachgeschosses, Errichtung von zwei zusätzlichen Wohneinheiten; FINr.: 32; Gemarkung Gebelkofen; Obere Dorfstraße 17, Gebelkofen, 93083 Obertraubling
3. Parksituation Mühlfeldstraße und Schloßstraße
  - 3.1 Parksituation Mühlfeldstraße
  - 3.2 Parksituation Schloßstraße

- 4.** Informationen und Anfragen
- 4.1** Freistellungserklärungen
- 4.2** Alarmanlage der P3-Immobilie
- 4.3** Zufahrt zur P3-Immobilie
- 4.4** Straßenmarkierungen
- 4.5** Einfassung der Grünschütten
- 4.6** Testalarm der Sirenen
- 4.7** Verbesserung der Ampelschaltung zwischen Obertraubling und Neutraubling
- 4.8** Bauvorhaben Drivers Point
- 4.9** Ausfahrt Kreppenweg
- 4.10** Bank Hofmarkstraße
- 4.11** Schilder in der Georg-Bäumel-Siedlung
- 4.12** Beleuchtung hinter dem Bauhof
- 4.13** Bank zwischen Oberhinkofen und Scharmassing
- 4.14** Angelegte Blühflächen im Gemeindegebiet

Erster Bürgermeister Rudolf Graß eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

**Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 02.05.2022 wird vorbehaltlos genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**BUA/20220613/Ö1**

**Ja: 11    Nein: 0    Anwesend: 11**

### 2 Bauwesen

#### 2.1 Neubau Radweg Anno-Santo-Siedlung über Niedertraubling nach Mangolding Vorlage: 10.1/035/2022

GR-Mitglied Bäumel begründete seine Gegenstimme zu dem geplanten Radweg dadurch, dass er hier einen Interessenkonflikt mit der Landwirtschaft sieht. Grundsätzlich sei die Errichtung von Radwegen jedoch wünschenswert. Weiter fragte er nach ob der Radweg für den Schwerlastverkehr, sowohl in der Belastung als auch in der Breite, ausgelegt sei. Dies konnte von der Verwaltung bestätigt werden.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dass die gesamte Planung durch die Gemeinde Obertraubling vergeben wird. Es sind entsprechende außerplanmäßige Mittel in Höhe von 85.000 Euro bereitzustellen.

Außerdem wird empfohlen, die Durchführung der Maßnahme „Planung des Radwegs von Obertraubling über Niedertraubling nach Mangolding“ zu beschließen.

**Mehrheitlich beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.1**

**Ja: 10    Nein: 1    Anwesend: 11**

#### 2.2 Bauantrag: Sanierung des Daches und Einbau einer Tonnengaube, Errichtung einer Photovoltaikanlage; FINr.: 91/31; Gemarkung Obertraubling; Höflinger Ring 68, 93083 Obertraubling Vorlage: 3.2/021/2022

Erster Bürgermeister Graß führte aus, dass bei der Größe der Gaube keine Bedenken bestünden, die Dachform jedoch an die zugehörige DHH angepasst werden solle.

GR-Mitglied Aukofer führte aus, dass die Gaube Richtung Feld zeige und daher das optische Erscheinungsbild kaum jemanden auffallen würde.

GR-Mitglied Kanzelsberger fügte hinzu, dass im betroffenen Baugebiet bereits mehrere Tonnengauben vorhanden sind.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag auf Sanierung des Daches und Einbau einer Dachgaube (Tonnengaube) sowie Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück mit der FINr.: 91/31, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Breite der Dachgaube von 1,90 m wird zugestimmt.
- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform der Dachgaube „Tonnendach“ wird zugestimmt.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

**Einstimmig beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.2**

**Ja: 11    Nein: 0    Anwesend: 11**

**2.2.1 Bauantrag: Sanierung des Daches und Einbau einer Tonnengaube, Errichtung einer Photovoltaikanlage; FINr.: 91/31; Gemarkung Obertraubling; Höflinger Ring 68, 93083 Obertraubling; weiterer Beschluss**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag auf Sanierung des Daches und Einbau einer Dachgaube (Tonnengaube) sowie Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück mit der FINr.: 91/31, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, durch Herrn und Frau Zweck, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform der Dachgaube „Tonnendach“ wird zugestimmt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.2.1**

**Ja: 6    Nein: 5    Anwesend: 11**

**2.3 Bauantrag: Errichtung von 3 Mehrparteienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage; FINr.: 82/84; Gemarkung Gebelkofen; Thalmassinger Straße, Gebelkofen, 93083 Obertraubling  
Vorlage: 3.2/022/2022**

GR-Mitglied Aukofer fragte nach, ob die Straße ein Privatweg bleibt oder in den Besitz der Gemeinde übergeht.

Erster Bürgermeister Graß führte hierzu aus, dass schon alleine auf Grund der fehlenden Wendemöglichkeit es nicht sinnvoll sei diesen Weg in Gemeindebesitz zu übernehmen.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag auf Errichtung von drei Mehrparteienwohnhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage auf dem Grundstück mit der FINr.: 82/84, Gemarkung Gebelkofen, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Auf Grund der Nähe zum Wolkeringer Mühlbach ist das Wasserwirtschaftsamt zu beteiligen
- Das Landratsamt Regensburg hat zu prüfen, ob bei den Wohnhäusern ein drittes Vollgeschoss vorliegt

- Sollte das Landratsamt Regensburg feststellen, dass ein 3. Vollgeschoss vorliegt, erteilt die Gemeinde Obertraubling hierfür keine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren

**Mehrheitlich beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.3**

**Ja: 9 Nein: 2 Anwesend: 11**

**2.4 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport; FINr.: 31/154; Gemarkung Oberhinkofen; Lupinenstraße 1, Oberhinkofen, 93083 Obertraubling  
Vorlage: 3.2/023/2022**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück mit der FINr.: 31/154, Gemarkung Oberhinkofen, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Wandhöhe um 0,28 m wird zugestimmt.
- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung eines Carports mit Pult-/ Schrägdach wird zugestimmt.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren

**Einstimmig beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.4**

**Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11**

**2.5 Bauantrag: Errichtung von drei beklebten Großflächentafeln 2-seitig freistehend (beleuchtet); FINr.: 138/7; Gemarkung Obertraubling; Edekastraße 4, 93083 Obertraubling;  
Vorlage: 3.2/025/2022**

Die GR-Mitglieder Graß E. und Viehbacher sprachen sich dafür aus, die Beleuchtungszeit der Werbetafeln zu begrenzen.

GR-Mitglied Kanzelsberger führte aus, dass die Höhe in der Darstellung täuschen würde und die Tafeln sich in der Realität deutlich höher darstellen werden. Dadurch sei mit einer Sichtbehinderung zum Geh- und Radweg zu rechnen.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag auf Errichtung von drei beklebbaren Großflächentafeln 2-seitig freistehend (beleuchtet) auf dem Grundstück mit der FINr.: 138/7, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern die Verkehrsschau positiv verläuft.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**BUA/20220613/Ö2.5**

**Ja: 1 Nein: 10 Anwesend: 11**

**2.6 Bauantrag: Abriss bestehendes Gebäude, Neubau eines fünf Familienwohnhauses mit 12 Stellplätzen; FINr.: 82; Gemarkung**

GR-Mitglied Aukofer merkte an, dass das geplante MFH mit rd. 15,50 m deutlich breiter sei als die im TOP 2.3 behandelte Nachbarbebauung.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag auf Abriss bestehendes Gebäude, Neubau eines fünf Familienwohnhauses mit 12 Stellplätzen auf dem Grundstück mit der FINr.: 82, Gemarkung Gebelkofen, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Auf Grund der Nähe zum Wolkeringer Mühlbach ist das Wasserwirtschaftsamt zu beteiligen
- Das MFH ist weiter vom Bach abzurücken.
- Das Landratsamt Regensburg hat zu prüfen, ob ein drittes Vollgeschoss vorliegt.
- Sollte das Landratsamt Regensburg feststellen, dass ein 3. Vollgeschoss vorliegt, erteilt die Gemeinde Obertraubling hierfür keine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

**Mehrheitlich beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.6**

**Ja: 6 Nein: 5 Anwesend: 11**

**2.7 Formlose Bauvoranfrage: Abriss bestehender Bebauung u. Neubau von 6 DHH; FINr.: 1469/2; Gemarkung Obertraubling; Am Hetschenberg 4, Piesenkofen, 93083 Obertraubling  
Vorlage: 3.2/028/2022**

Erster Bürgermeister Graß erläuterte, dass ihm die Bebauung zu dicht erscheint. Im Besonderen im Hinblick auf den Geländeverlauf und der damit verbundenen Erstellung von Stützmauern und den talseitig größeren Wandhöhen.

GR-Mitglied Span sah zudem ein Problem bzgl. der Zufahrt für Müllfahrzeuge, da es bei der aktuellen Planung keine Wendemöglichkeit gibt.

GR-Mitglied Aukofer führte aus, dass die Wandhöhen voraussichtlich kein Problem darstellen würden.

**Beschluss:**

Der Formlosen Bauvoranfrage Abriss der bestehenden Bebauung und Neubau von 6 DHH auf dem Grundstück mit der FINr.: 1469/2, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**BUA/20220613/Ö2.7**

**Ja: 5 Nein: 6 Anwesend: 11**

**2.8 Bauantrag: Umbau des vormaligen Lebensmittelladens zur Wohnraumerweiterung der Erdgeschosswohnung (Nutzungsänderung); FINr.: 253/10; Gemarkung Oberhinkofen; Dorfstraße 18, Scharmassing, 93083 Obertraubling  
Vorlage: 3.2/030/2022**

### **Beschluss:**

Der Bauantrag auf Umbau des vormaligen Lebensmittelladens zur Wohnraumerweiterung der Erdgeschosswohnung (Nutzungsänderung) auf dem Grundstück mit der FINr.: 253/10, Gemarkung Oberhinkofen, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

**Einstimmig beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.8**

**Ja: 11    Nein: 0    Anwesend: 11**

**2.9    Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage und einem Nebengebäude; FINr.: 1589/38; Gemarkung Obertraubling; Einthal 1a, 93803 Obertraubling**

**Vorlage: 3.2/031/2022**

GR-Mitglied Aukofer fragte nach, wann und ob der Antrag zum Vorbescheid in der Sitzung behandelt wurde.

Dies konnte an Hand der vorliegenden Unterlagen nicht beantwortet werden und soll bis zu nächsten Sitzung eruiert werden.

### **Beschluss:**

Dem Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage und einem Nebengebäude auf dem Grundstück FINr.: 1589/38, Gemarkung Obertraubling; Einthal 1a, 93803 Obertraubling wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

**Einstimmig beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.9**

**Ja: 11    Nein: 0    Anwesend: 11**

**2.10    Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung an best. Wohnhaus; FINr.: 1567/30; Gemarkung Obertraubling; Adalbert-Stifter-Straße 8, Piesenkofen, 93083 Obertraubling**

**Vorlage: 3.2/024/2022**

### **Beschluss:**

Dem Bauantrag Anbau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück mit der FINr.: 1567/30, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen für Wohngebäude nach Süd-Westen hin um ca. 2,80 m wird zugestimmt.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

**Einstimmig beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.10**

**Ja: 11    Nein: 0    Anwesend: 11**



**2.11 Formlose Bauvoranfrage: Abriss bestehender Bebauung u. Neubau von 6 DHH; FINr.: 1469/2; Gemarkung Obertraubling; Am Hetschenberg 4, Piesenkofen, 93083 Obertraubling  
Vorlage: 3.2/029/2022**

**Beschluss:**

Der Formlosen Bauvoranfrage Abriss der bestehenden Bebauung und Neubau von 6 DHH auf dem Grundstück mit der FINr.: 1469/2, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**BUA/20220613/Ö2.11**

**Ja: 5 Nein: 6 Anwesend: 11**

**2.12 Bauantrag: Ausbau des Dachgeschosses, Errichtung von zwei zusätzlichen Wohneinheiten; FINr.: 32; Gemarkung Gebelkofen; Obere Dorfstraße 17, Gebelkofen, 93083 Obertraubling  
Vorlage: 3.2/027/2022**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag auf Ausbau des Dachgeschosses, Errichtung von zwei zusätzlichen Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der FINr.: 32, Gemarkung Gebelkofen, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

**Einstimmig beschlossen**

**BUA/20220613/Ö2.12**

**Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11**

**3 Parksituation Mühlfeldstraße und Schloßstraße  
Vorlage: 10.4/002/2022**

**3.1 Parksituation Mühlfeldstraße**

GR-Mitglied Bäumel erläuterte, dass aus Sicht der Feuerwehr das Parkverbot mit entsprechenden Haltebuchten befürwortet wird. Im Bereich des Kornwegs seien entsprechende Buchen jedoch nicht vorstellbar.

GR-Mitglied Kanzelsberger bat darum, den Maurentiusweg in die Planung mit einzubeziehen. Zudem brachte Sie die Überlegung einer möglichen Einbahnstraßenregelung im Bereich der Mühlfeldstraße / Am Gaisberg / Feldweg mit ein. Die Idee der Einbahnstraße wurde jedoch in der weiteren Diskussion vom Gremium verworfen.

**Beschluss:**

Der BUA spricht sich für ein Parkverbot mit Haltebuchten aus. Die geeigneten Parkflächen sollen eruiert und dem Gremium erneut vorgelegt werden. Der Maurentiusweg ist in die Planung mit einzubeziehen.

**Einstimmig beschlossen**

**BUA/20220613/Ö3.1**

**Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11**

### **3.2 Parksituation Schloßstraße**

GR-Mitglied Viehbacher erläuterte, dass bei einem beidseitigen Parkverbot mit deutlich erhöhter Geschwindigkeit zu rechnen sei. Diese Ansicht wurde vom gesamten Gremium geteilt.

Erster Bürgermeister Graß schlug vor, ein abschnittsweises Halteverbot zu beantragen, sodass der Verkehr ausgebremst wird, aber immer noch ein Verkehrsfluss besteht.

#### **Beschluss:**

Zusammen mit dem Straßenbaulasträger soll die Möglichkeit eines abschnittsweisen Parkverbots auf der rechten Straßenseite von Obertraubling kommend eruiert werden.

**Einstimmig beschlossen**

**BUA/20220613/Ö3.2**

**Ja: 11    Nein: 0    Anwesend: 11**

## **4 Informationen und Anfragen**

### **4.1 Freistellungserklärungen**

**Vorlage: 3.1/063/2022**

GR-Mitglied Bäumel regte an, dass Freisteller aus älteren Bebauungsplänen im BUA behandelt werden.

### **4.2 Alarmanlage der P3-Immobilie**

GR-Mitglied Bäumel brachte vor, dass die Alarmanlage der P3-Immobilie sehr empfindlich reagiere. Bereits eine Annäherung an den Zaun würde diese auslösen. Dies sollte dem Eigentümer mitgeteilt und abgestellt werden.

### **4.3 Zufahrt zur P3-Immobilie**

GR-Mitglied Bäumel informierte die Verwaltung darüber, dass die Baumschulenstraße weiterhin rechtswidrig als Zufahrt für die P3-Immobilie genutzt wird. Es sei zu überlegen eine Beschilderung zur richtigen Zufahrt anzubringen.

Erster Bürgermeister Graß brachte hierzu vor, dass eine Beschilderung voraussichtlich nichts bewirken würde, da sich die Fahrer auch an die bestehende Beschilderung nicht halten.

### **4.4 Straßenmarkierungen**

GR-Mitglied Bäumel fragte nach, wann die turnusmäßige Erneuerung der Straßenmarkierungen im Gemeindegebiet durchgeführt wird, da im Bereich der Edekastr. / Regensburger Str. die alten Markierungen dringend übermalt werden müssten.

Bauamtsleiter Igl führte hierzu aus, dass die Angebotseinholung für kurzfristige Markierarbeiten ergebnislos verlaufen ist und nun eine erneute Angebotseinholung mit mehr Spielraum bei der Ausführungszeit durchgeführt wird.

### **4.5 Einfassung der Grünschütten**

GR-Mitglied Aukofer erkundigte sich über den Sachstand zur Fertigstellung der Einfassung der Grünschütten.

Bauamtsleiter Igl erläuterte, dass diese und nächste Woche die Anlieferung der Steine erfolgt und im Anschluss die Einfassung erstellt wird.

#### **4.6 Testalarm der Sirenen**

GR-Mitglied Aukofer fragte an, warum bei einem Testalarm nur die Sirene in Obertraubling geschaltet wird.

GR-Mitglied Bäumel erklärte, dass im ganzen Landkreis nur 5 bis 6 Sirenen eingeschaltet werden.

#### **4.7 Verbesserung der Ampelschaltung zwischen Obertraubling und Neutraubling**

GR-Mitglied Seiler fragte nach, ob sich die Schaltung der LSA zwischen Obertraubling und Neutraubling, im Besonderen im Hinblick auf die aktuelle Sperrung der B15, optimieren ließe. Vor allem auf der Spur geradeaus in Richtung Autobahn bildet sich ein großer Rückstau.

Erster Bürgermeister Graß führte dazu aus, dass man sich mit dem Straßenbaulastträger in Verbindung setzen werde, um eine Optimierung des gesamten Knotenpunktes – mit besonderen Blick auf die geradeaus Spur Richtung Autobahn – zu erreichen.

#### **4.8 Bauvorhaben Drivers Point**

GR-Mitglied Span erkundigte sich über den Sachstand bzgl. der Auffüllungen beim BV der Fa. Drivers Point, da im Auffüllmaterial sehr viele Fremdbestandteile vorhanden sind.

Erster Bürgermeister Graß gab an, dass sich der Vorgang zur Prüfung bei LRA befindet.

#### **4.9 Ausfahrt Kreppenweg**

GR-Mitglied Kanzelsberger machte auf die Gefahr bei der Einmündung des Kreppenwegs in die Herzog-Albrecht-Straße aufmerksam. Auf Grund der beschränkten Sichtverhältnisse sei eine Verbesserung notwendig.

Erster Bürgermeister Graß erläuterte, dass in der Vergangenheit bereits alle Möglichkeiten ausgeschöpft wurden und appellierte an das gegenseitige Verständnis und die Rücksichtnahme der Verkehrsteilnehmer untereinander.

#### **4.10 Bank Hofmarkstraße**

GR-Mitglied Seidl brachte vor, dass die Bank in der Hofmarkstraße dringend erneuert werden müsste.

#### **4.11 Schilder in der Georg-Bäumel-Siedlung**

GR-Mitglied Seidl bat darum, die Schilder in der Georg-Bäumel-Siedlung zu überprüfen und zu erneuern, da bereits mehrere kaum zu erkennen sind.

#### **4.12 Beleuchtung hinter dem Bauhof**

GR-Mitglied Seidl erkundigte sich über den Grund der Beleuchtung hinter dem Bauhof. Ihm ist mitgeteilt worden, dass diese angebracht wurde um das sog. Bahngängerl zu beleuchten, dies erscheint jedoch wenig sinnvoll, da der Rest des Weges komplett im Dunklen liegt.

Erster Bürgermeister Graß führte aus, dass dies bereits vor längerem im Gremium diskutiert wurde und man sich für eine entsprechende Beleuchtung ausgesprochen hat.

#### **4.13 Bank zwischen Oberhinkofen und Scharmassing**

GR-Mitglied Aukofer bat darum, die Sitzbank zwischen Oberhinkofen und Scharmassing freizuschneiden.

#### **4.14 Angelegte Blühflächen im Gemeindegebiet**

GR-Mitglied Kanzelsberger erkundigte sich, ob und welche Flächen gem. dem Haushaltsansatz der Gemeinde als Blühflächen angelegt wurden.

GR-Mitglied Bäumel gab an, dass er im Auftrag der Gemeinde rd. 1 ha und GR-Mitglied Stadler erläuterte, dass er ebenfalls rd. 3 ha im Auftrag der Gemeinde angelegt habe.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloss Erster Bürgermeister Rudolf Graß um 20:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Graß  
Erster Bürgermeister

Matthias Igl  
Schriftführung