



GEMEINDE OBERTRAUBLING
Landkreis Regensburg

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, den 01.08.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Obertraubling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Graß, Rudolf

Ausschussmitglieder

Aukofer, Franz
Bäumel, Dominik
Hitzler, Michael
Hofer, Jürgen
Kanzelsberger, Waltraud
Seiler, Dieter
Span, Karl
Stadler, Anton
Will, Christof

Stellvertreter

Wagner, Simon

Für GR-Mitglied Viehbacher

Schriftführer

Igl, Matthias

Zur Sitzung waren außerdem erschienen

Sinn, Rainer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Viehbacher, Wolfgang

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.07.2022
- 2.** Bauwesen
 - 2.1** Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit DG; FINr.: 241Teilfläche; Gemarkung Oberhinkofen, Bergbreite, Scharmassing, 93083 Obertraubling
 - 2.2** Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung; FINr.: 138/51; Gemarkung Obertraubling, Mozartring 4, 93083 Obertraubling
- 3.** Informationen und Anfragen
 - 3.1** Radweg von Obertraubling über Niedertraubling nach Mangolding
 - 3.2** Förderung von Balkonsolaranlagen
 - 3.3** Radweg nach Seedorf
 - 3.4** Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich Tenacker
 - 3.5** Bank in Gebelkofen
 - 3.6** Aufbau Holzbau Kindergarten Sonnenschein
 - 3.7** Radweg Regensburg / Scharmassing
 - 3.8** Dimmung / Abschaltung der Straßenbeleuchtung

Erster Bürgermeister Rudolf Graß eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.07.2022

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 04.07.2022 wird vorbehaltlos genehmigt.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220801/Ö1

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

2 Bauwesen

2.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit DG; Fl.Nr.: 241 Teilfläche; Gemarkung Oberhinkofen, Bergbreite, Scharmassing, 93083 Obertraubling

GR-Mitglied Will merkte an, dass die geplante Zufahrt den Radweg kreuzt. Hier wäre die Installation eines Verkehrsspiegels sinnvoll. Erster Bürgermeister Graß führte dazu aus, dass die Schaffung der Zufahrt zur Kreisstraße sowie weitere damit in Verbindung stehende verkehrsrechtliche Maßnahmen dem LRA vorbehalten sind.

GR-Kanzelsberger fragte nach, ob für die geringe Abstandsflächenüberschreitung eine Übernahmeerklärung vorliege. Bauamtsleiter Igl erläuterte, dass die Prüfung der Abstandsflächen sowie die Erteilung von Befreiungen hierzu dem LRA obliegen. Von der Verwaltung werden die Abstandsflächen vorab nur auf Plausibilität, im Besondern in Bezug auf die Abstandsflächensatzung der Gemeinde überprüft.

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 241 Teilfläche, Gemarkung Oberhinkofen, Bergbreite, 93083 Obertraubling wird das gemeindliche Einvernehmen mit nachfolgenden Maßgaben erteilt:

- Abstandsflächen sind durch das LRA Regensburg zu prüfen/Abstandsflächenübernahmeerklärung.
- Sondervereinbarung „Kanal“ ist mit den Gemeindewerken abzuschließen.
- Erteilung Zufahrtsrecht von der Kreisstraße aus (notwendiger Grundstückstausch mit Fr. Wittich hat bereits stattgefunden).
- Einholung Stellungnahme Wasserzweckverband ReSüd „Wasser“.
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220801/Ö2.1

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

2.2 Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung; FINr.: 138/51; Gemarkung Obertraubling, Mozartring 4, 93083 Obertraubling

Vom Gremium wurde angefragt, warum für eine Terrassenüberdachung Abstandsflächen entstehen und ob die damit zusammenhängende Übernahmeerklärung nicht entfallen kann. Da keine abschließende Klärung möglich war, soll der Sachverhalt in der nächsten Sitzung erläutert werden.

Beschluss:

Der Bauantrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück mit der FINr.: 138/51, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung der Terrassenüberdachung mit einem Pultdach wird zugestimmt.
- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters nach Südosten hin um ca. 3,00 m wird zugestimmt.
- Zusätzlich anfallendes Dachwasser soll nach Möglichkeit der Versickerung zugeführt werden bzw. an den Kanalbestand angeschlossen werden.
- Mögliche Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten der Bauherren.

Einstimmig beschlossen

BUA/20220801/Ö2.2

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

3 Informationen und Anfragen

3.1 Radweg von Obertraubling über Niedertraubling nach Mangolding

Bauamtsleiter Igl teilte dem Gremium mit, dass man für das Projekt den vorzeitigen Maßnahmebeginn von der Förderstelle erhalten hat. Die Förderung bezieht sich vorerst auf die Leistungsphasen 1 bis 3 (Entwurfsplanung).

Eine weitere Förderung der Maßnahme kann erst nach der Rechtskraft des Haushalts der Förderstelle 2023 erteilt werden. Dies dauert voraussichtlich bis April. Im Anschluss kann die Ausführungsplanung und Ausschreibung erfolgen. Die Baumaßnahme selbst kann dann – in Abstimmung mit den anliegenden Landwirten – im Herbst 2023 beginnen.

GR-Mitglied Kanzelsberger fragte nach, ob man sich zwischenzeitlich auf einen Belag und auf die Beleuchtung geeinigt hat.

Erster Bürgermeister Graß erläuterte, dass in der Planung eine Asphaltdeckschicht und eine Beleuchtung berücksichtigt werden soll. Über die Beleuchtung soll nach Abschluss der Entwurfsplanung erneut beraten werden.

3.2 Förderung von Balkonsolaranlagen

Bauamtsleiter Igl informierte das Gremium darüber, dass die beschlossene Förderung für die Balkonsolaranlagen ausgearbeitet wurde. Die entsprechenden Informationen werden diese Woche auf der Homepage und in der Bürgerinfoapp veröffentlicht.

3.3 Radweg nach Seedorf

GR-Mitglied Aukofer gab an, dass er aus der Zeitung erfahren habe, dass die Gemeinde Pentling plant den Radweg von Hohengebraching nach Seedorf zeitnah zu bauen.

Erster Bürgermeister Graß gab an, dass der Verwaltung diese Planung nicht bekannt ist. Man werde sich mit der Gemeinde Pentling in Verbindung setzen, um den weiteren Ausbau des Radwegenetzes zu erörtern.

3.4 Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich Tenacker

GR-Mitglied Aukofer gab an, dass die Gemeinde Pentling die GVS von Neudorf nach Tenacker auf 60 km/h begrenzen will. Er sprach sich dafür aus diese Geschwindigkeitsbegrenzung auf der Seite der Gemeinde Obertraubling fortzusetzen und im Bereich von Tenacker auf 50 km/h zu reduzieren.

3.5 Bank in Gebelkofen

GR-Mitglied Aukofer informierte die Verwaltung darüber, dass die Bank in Gebelkofen in der Thalmassinger Str. freigeschnitten werden sollte.

3.6 Aufbau Holzbau Kindergarten Sonnenschein

GR-Mitglied Aukofer erkundigte sich über den Zeitplan des Aufbaus des Kindergartens Sonnenschein. Bauamtsleiter Igl führte dazu aus, dass vor allem die Form des Kindergartens und die damit einhergehende Montage von statisch notwendigen Unterzügen aus Stahl und Holz die Arbeit in die Länge ziehen. Dies ist jedoch im Zeitplan berücksichtigt worden.

3.7 Radweg Regensburg / Scharmassing

GR-Mitglied Aukofer gab an, dass er erfahren habe, dass sich der Bau des Radwegs von Regensburg nach Scharmassing verzögern würde. Da der Gemeinde hierzu keinerlei Informationen vorliegen, wird bei der Stadt Regensburg nachgefragt.

3.8 Dimmung / Abschaltung der Straßenbeleuchtung

GR-Mitglied Will fragte nach, ob die Möglichkeit bestehe die Straßenbeleuchtung weiter zu dimmen oder die Einschaltzeiten, besonders im Sommer, zu reduzieren. Eine weitere Reduzierung soll mit der REWAG besprochen werden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloss Erster Bürgermeister Rudolf Graß um 19:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolf Graß
Erster Bürgermeister

Matthias Igl
Schriftführung