

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.09.2020

BUA 102

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 07.09.2020 wird vorbehaltlos genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11:0

2. Behandlung von Baugesuchen

2.1

Bauantrag: Erneuerung einer Sichtschutzwand (Holz) an der südlichen Grundstücksecke
Baugrundstück: FINr.: 144/33; Gemarkung Obertraubling
Straße: Max-Hirtreiter-Straße 14, 93083 Obertraubling

Berichterstattung gem. Verwaltungsvorlage 3.11-602; 065/2020 vom 23.09.2020. GR-Mitglied Dr. Ruckdäschel sprach sich aufgrund optischer Aspekte gegen die Ausführung WPC-Betonplatten aus. GR-Mitglied Will lehnte aufgrund der Umweltverträglichkeit ebenso eine Ausführung mit WPC ab.

BUA 103

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung Erneuerung einer Sichtschutzwand (Holz) an der südlichen Ecke des Grundstücks auf dem Grundstück mit der FI.Nr. 144/33, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Höhe des Sichtschutzzaunes von 1,98 m wird zugestimmt.
- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der zu verwendenden Materialien wird bei einer Ausführung in Form von Gabionen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11:0

2.2

Bauantrag: Neubau von fünf Reihenhäusern mit Garagen und Stellplätzen
Baugrundstück: FINr.: 15; Gemarkung Niedertraubling
Straße: Schlossstraße 21, Niedertraubling, 93083 Obertraubling

Berichterstattung gem. Verwaltungsvorlage 3.11-602; 065/20202 vom 24.09.2020. GR-Mitglied Seidl erkundigte sich, weshalb für das Gebiet kein Bebauungsplan aufgestellt worden sei. Hierzu entgegnete Herr Bürgermeister Graß, dass dies zum

damaligen Zeitpunkt nicht in Erwägung gezogen wurde, weil die beantragten Reihenhäuser als verträglich für den Innenbereich bewertet worden seien.

BUA 104

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Neubau von fünf Reihenhäusern mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 15, Gemarkung Niedertraubling, 93083 Obertraubling durch die wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben erteilt:

- Die Auflagen aus dem Vorbescheid vom 09.06.2017 sind zu übernehmen.
- Abstandsflächen sind durch das LRA Regensburg zu prüfen.
- Vor Erteilung der Baugenehmigung sind Sondervereinbarungen Kanal / Wasser mit den Gemeindewerken abzuschließen.
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn.

Abstimmungsergebnis: 11:0

2.3

Bauantrag: Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer eines Vorbescheides:
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Baugrundstück: Teilflächen Fl.Nr. 43, 119, 120 Gemarkung Niedertraubling
Straße: Hofmarkstraße

Berichterstattung gem. Verwaltungsvorlage 3.11-602; 069/2020 vom 23.09.2020.

BUA 105

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids Nr. 1372/2009 vom 19.11.2009 zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 43, 119, 120 Gemarkung Niedertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen mit folgenden Maßgaben erteilt:

- Die bisherigen Auflagen und Nebenbestimmungen des Vorbescheids S43-2009-1372 gelten weiterhin.
- Weitere Maßgaben bleiben dem späteren Bauantragsverfahren vorbehalten.

Abstimmungsergebnis: 11:0

2.4

Bauantrag: Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle
Baugrundstück: Fl.Nr.: 69; Gemarkung Niedertraubling
Straße: Im Bereich Ortsteil Niedertraubling, 93083 Obertraubling

Berichterstattung gen. Verwaltungsvorlage 3.11-602; 070/2020 vom 23.09.2020.

BUA 106

Beschluss:

Der Bauantrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 69, Gemarkung Niedertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben erteilt, sofern eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB vorliegt:

- Es sind alle notwendigen Fachstellen zu beteiligen.
- Anfallendes Regenwasser ist der Versickerung zuzuführen.
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn.

Abstimmungsergebnis: 11:0

2.5

Bauantrag: Anbau eines Balkons mit Treppenaufgang an ein best. Mehrfamilienwohnhaus
Baugrundstück: FlNr.: 1470/12; Gemarkung Obertraubling
Straße: Am Hetschenberg 7

Berichterstattung gem. Verwaltungsvorlage 3.11.602; 071/2020 vom 24.09.2020.

BUA 107

Beschluss:

Der Bauantrag auf Anbau eines Balkons mit Treppenaufgang an ein bestehendes Mehrfamilienwohnhaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1470/12, Gemarkung Obertraubling, wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters nach Westen hin um ca. 2,50 m wird zugestimmt.
- Abstandsflächen sind vom LRA zu prüfen.
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn.

Abstimmungsergebnis: 11:0

3. Bauleitplanungen der Nachbargemeinden

3.1 1. Änderung des Bebauungsplans „Kastanienallee“ mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Neutraubling

Berichterstattung gem. Verwaltungsvorlage 3.3-610/2 vom 24.09.2020.

GR-Mitglied Wagner bat darum, den Beschlussvorschlag umzuformulieren, um deutlicher auf die Verkehrszunahme hinzuweisen. GR-Mitglied Will sprach sich gegen die Abgabe einer Äußerung aus. Seiner Auffassung nach sei durch die Lage des Planungsgebiets keine Verkehrsmehrbelastung für das „Kreuz des Südens“ zu erwarten.

BUA 108

Beschluss:

Zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Kastanienallee“ der Stadt Neutraubling erfolgt seitens der Gemeinde Obertraubling folgende Äußerung:

Die Gemeinde Obertraubling weist aufgrund der deutlichen Zunahme an Wohnbebauung auf die zu erwartende, weitere deutliche Erhöhung des Verkehrsaufkommens für das Gemeindegebiet Obertraubling, im Speziellen für das „Kreuz des Südens“ und die Rückstauungen in alle Richtungen hin.

Der Bau der Ostumfahrung Niedertraubling mit Stich nach Neutraubling wird als zwingend notwendig erachtet.

Abstimmungsergebnis: 9:2

3.2 3. Änderung des Bebauungsplans „Kelleräcker“ der Gemeinde Köfering

Berichterstattung gem. Verwaltungsvorlage 3.3-610/2 vom 24.09.2020.

BUA 109

Beschluss:

Zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Kelleräcker“ der Gemeinde Köfering erfolgt keine Äußerung.

Abstimmungsergebnis: 11:0

3.3 Aufstellung des Bebauungsplans „Rosenhof Ost III“ der Gemeinde Mintraching

Berichterstattung gem. Verwaltungsvorlage 3.3-61072 vom 24.09.2020.

BUA 110

Beschluss:

Zur Aufstellung des Bebauungsplans „Rosenhof III“ der Gemeinde Mintraching erfolgt keine Äußerung.

Abstimmungsergebnis: 11:0

4. Informationen und Anfragen

./.



Graß
Erster Bürgermeister



Dettenkofer
Schriftführer

-----**Ende öffentlicher Teil**-----