



GEMEINDE OBERTRAUBLING
Landkreis Regensburg

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES**

Sitzungsdatum: Montag, den 07.12.2020
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: in der Aula der Hermann-Zierer-Grundschule
Obertraubling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Graß, Rudolf

Ausschussmitglieder

Aukofer, Franz
Bäumel, Dominik
Hitzler, Michael
Hofer, Jürgen
Seidl, Gloria-Pilar
Span, Karl
Viehbacher, Wolfgang
Will, Christof

Stellvertreter

Augesky, Heinz
Mendler, Thomas

Vertretung für Herrn Anton Stadler
Vertretung für Herrn Dieter Seiler

Schriftführer

Igl, Matthias

Zur Sitzung waren außerdem erschienen

Graß, Ernst

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Seiler, Dieter
Stadler, Anton

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 5.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift
- 6.** Bauwesen
- 6.1** Neubau eines Carports mit Pultdach FINr. 86/6, Gem. Obertraubling
- 6.2** Neubau eines Carports mit Pultdach FINr. 31/158, Gem. Oberhinkofen
- 7.** Bauleitplanung
- 7.1** 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pentling
- 8.** Antrag des Seniorenbeirats zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur
- 9.** Informationen und Anfragen
- 9.1** Car-Sharing Angebot für einen 9-Sitzer
- 9.2** Sachschäden im Gemeindegebiet
- 9.3** Zufahrtsregelung zur TG bei der Raiffeisenbank
- 9.4** Verschiebung des Rechnungsprüfungsausschusses

Erster Bürgermeister Rudolf Graß eröffnete um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

5 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 02.11.2020 wird vorbehaltlos genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

6 Bauwesen

6.1 Neubau eines Carports mit Pultdach FINr. 86/6, Gem. Obertraubling Vorlage: 3.2/001/2020

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Neubau eines Carports auf dem Grundstück mit der FI.Nr. 86/6, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer „Isolierten Abweichung“ hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung um ca. 2,00 m wird zugestimmt
- Zusätzlich anfallendes Dachwasser ist der Versickerung zuzuführen bzw. an den Bestand anzuschließen
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

6.2 Neubau eines Carports mit Pultdach FINr. 31/158, Gem. Oberhinkofen Vorlage: 3.2/002/2020

Beschluss:

Dem Bauantrag Neubau eines Carports auf dem Grundstück mit der FI.Nr. 31/158, Gemarkung Oberhinkofen, 93083 Obertraubling wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters nach Osten hin um ca. 1,50 m wird zugestimmt.
- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung des Carports mit der Dachform „Pultdach“ wird zugestimmt.
- Zusätzlich anfallendes Dachwasser ist nach Möglichkeit der Versickerung zuzuführen bzw. an den Bestand anzuschließen

- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

7 Bauleitplanung

7.1 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pentling Vorlage: 10.1/004/2020

Beschluss:

Zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pentling erfolgt seitens der Gemeinde Obertraubling keine Äußerung.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

8 Antrag des Seniorenbeirats zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur Vorlage: 3.1/002/2020

Diskussion:

GR-Mitglied Bäumel sprach sich dafür aus, sämtliche Ruhebänke fest zu installieren.

GR-Mitglied Will schlug vor, bei den Ruhebänken Mülleimer zu installieren. Hierzu führte Erster Bürgermeister Graß aus, dass der personelle Aufwand bei der Entleerung zu groß wäre.

GR-Mitglied Aukofer verwies in Bezug auf die gewünschten Ruhebänke im Gelände des ehemaligen Truppenübungsplatzes auf einen Antrag zur Aufwertung des Naturlehrpfades, welcher bereits an die BDU weitergeben wurde. Hier soll erneut nachgehakt werden.

Beschluss:

Es werden die folgenden Projekte in Abhängigkeit der Finanzierbarkeit in den Haushalt 2012 mit aufgenommen:

- Installation eines Geländers zwischen der Piesenkofener Str. und Am Sonnblick
- Ruhebänke an folgenden Standorten:
 - beim Überlaufbecken „Am Steinbühl“
 - in Westendstr. soll in Abstimmung mit dem Seniorenbeirat ein besserer Standort gesucht werden
 - zwischen Kirchstraße und Schwarzenbergstraße
 - in der Streuobstwiese am Hochweg in der Nähe des Radwegs
 - zwischen Niedertraubling und Kreuzung Obertraubling
 - zwischen Kreuzung Obertraubling und Embach
 - am Ammerhofweg beim 1. Feldkreuz vor der ersten Kurve
 - zwischen Piesenkofen und Oberhinkofen entlang des Litzelbaches
- Die Verbreiterung bzw. Neuinstallation von Bänken in den im Antrag beschriebenen Bushäuschen

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

9 Informationen und Anfragen

9.1 Car-Sharing Angebot für einen 9-Sitzer Vorlage: 3.1/004/2020

GR-Mitglied Will regte an, ein Car-Sharing-Modell wie beschrieben mit einem der ortsansässigen Autohändler umzusetzen.

Hierzu entgegnete Erster Bürgermeister Graß, dass bei einem solchen Vorgehen die Organisation wahrscheinlich durch die Verwaltung umgesetzt werden müsste.

GR-Mitglied Aukofer pflichtete dem bei und ergänzte, dass hier so wenig Verwaltungsaufwand wie möglich betrieben werden sollte.

9.2 Sachschäden im Gemeindegebiet

Herr Igl teilte dem Gremium mit, dass seit der letzten Sitzung mehrere Sachschäden im Gemeindegebiet verursacht wurden.

Zum einen wurde im Bauhof eingebrochen. Hier ist jedoch nur ein geringer Sachschaden im Wert von ca. 300 € entstanden.

Weiter wurde die Ersatzpflanzung des beschädigten Baums bei der Bahnunterführung Niedertraubling gewaltsam entfernt. Erster Bürgermeister Graß und GR-Mitglied Augesky sprachen sich deutlich dafür aus, dass die Gemeinde hier eine weitere Ersatzpflanzung tätigen sollte.

Der dritte Sachschaden ereignete sich am vergangenen Wochenende. Die Beleuchtung des Christbaums am Rathaus wurde teilweise heruntergerissen.

9.3 Zufahrtsregelung zur TG bei der Raiffeisenbank

Bezugnehmend auf die Anfrage in der letzten Sitzung erläuterte Erster Bürgermeister Graß, dass eine Zufahrt als Auffahrt und die zweite Zufahrt als Abfahrt genehmigt wurden.

Das Gremium stimmte im Grundsatz überein, dass die Zufahrtsregelung wie beschlossen umgesetzt werden sollte.

9.4 Verschiebung des Rechnungsprüfungsausschusses

GR-Mitglied Viehbacher informierte das Gremium über die pandemiebedingte Verschiebung des Rechnungsprüfungsausschusses. Ein enges Zusammenarbeiten zu zweit an einem PC ist unter den gegebenen Umständen nicht möglich.

Abschließend wurde darum gebeten diese Information an alle nicht anwesenden Mitglieder des Gemeinderats weiter zu geben.

Rudolf Graß
Erster Bürgermeister

Matthias Igl
Schriftführung