



GEMEINDE OBERTRAUBLING
Landkreis Regensburg

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, den 11.01.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: in der Aula der Hermann Zierer Grundschule
Obertraubling

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Sinn, Rainer

Ausschussmitglieder

Aukofer, Franz
Bäumel, Dominik
Hitzler, Michael
Hofer, Jürgen
Seidl, Gloria-Pilar
Seiler, Dieter
Span, Karl
Viehbacher, Wolfgang
Will, Christof

Stellvertreter

Hankofer, Wolfgang

Vertretung für Herrn Anton Stadler

Schriftführer

Igl, Matthias

Zur Sitzung waren außerdem erschienen

Dettenkofer, Sebastian
Mendler, Thomas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Stadler, Anton

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bauleitplanung
- 2.1 1. Änderung des Bebauungsplans „Kastanienallee“ mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Neutraubling
- 2.2 Änderung des Bebauungsplans "Speihäcker II" der Gemeinde Thalmassing
3. Bauwesen
- 3.1 Novelle der Bayerischen Bauordnung; Änderung des Abstandsflächenrechts
- 3.2 Formlose Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit DG
- 3.3 Errichtung eines Stellplatzes
- 3.4 Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohngebäude
- 3.5 Errichtung Gehweg Anno-Santo-Siedlung
- 3.6 Errichtung Gehweg Wolkeringer Straße in Gebelkofen
4. Car-Sharing Angebot für einen 9-Sitzer
5. Informationen und Anfragen
- 5.1 Öffnungszeiten des Wertstoffhofes
- 5.2 Registrierung von PV-Anlagen

Zweiter Bürgermeister Rainer Sinn eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 07.12.2020 wird vorbehaltlos genehmigt.

Einstimmig beschlossen: Ja: 10 Nein: 0

GR-Mitglied Hankofer enthielt sich, da er in der letzten Sitzung nicht anwesend war.

2 Bauleitplanung

2.1 1. Änderung des Bebauungsplans „Kastanienallee“ mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Neutraubling Vorlage: 10.1/009/2020

Beschluss:

Zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Kastanienallee“ der Stadt Neutraubling erfolgt seitens der Gemeinde Obertraubling folgende Äußerung:

Die Gemeinde Obertraubling verweist aufgrund der deutlichen Zunahme an Wohnbebauung, auf die zu erwartende weitere deutliche Erhöhung des Verkehrsaufkommens für das Gemeindegebiet Obertraubling, im Speziellen für das „Kreuz des Südens“ und den Rückstauungen in alle Richtungen.

Der Bau der Ostumfahrung Niedertraubling mit Stich nach Neutraubling wird als zwingend notwendig erachtet.

Mehrheitlich beschlossen: Ja: 9 Nein: 2

2.2 Änderung des Bebauungsplans "Speihäcker II" der Gemeinde Thalmassing Vorlage: 10.1/010/2020

Beschluss:

Zur Änderung des Bebauungsplans „Speihäcker II“ der Gemeinde Thalmassing erfolgt keine Äußerung.

Einstimmig beschlossen: Ja: 11 Nein: 0

3 Bauwesen

3.1 Novelle der Bayerischen Bauordnung; Änderung des Abstandsflächenrechts Vorlage: 3.1/008/2021

Diskussion:

Das Gremium sprach sich im Allgemeinen für den Erlass einer Satzung aus.

Beschluss:

Dem Gemeinderat wird empfohlen auf eine Satzung zur Festlegung abweichender Abstandsflächentiefen bis zu 1 H zu verzichten.

Mehrheitlich abgelehnt: Ja: 2 Nein: 9

3.2 Formlose Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit DG Vorlage: 3.2/003/2020

Diskussion:

GR-Mitglied Span regte an eine Wendemöglichkeit zu schaffen. Diese könnte auch mit der Aufstellfläche vor der Garage zusammengelegt werde.

GR-Mitglied Seiler bat darum, zukünftig eine örtliche Beschreibung dem Sachvortrag hinzuzufügen.

Beschluss:

Der formlosen Bauvoranfrage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 148/7, Gemarkung Oberhinkofen, 93083 Obertraubling wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben erteilt:

- Alle Auflagen, Vorgaben und Maßgaben bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn.
- Die Hofzufahrt sollte so beschaffen sein, dass Fahrzeuge hier wenden können.

Einstimmig beschlossen: Ja: 11 Nein: 0

3.3 Errichtung eines Stellplatzes Vorlage: 3.2/004/2020

Diskussion:

GR-Mitglied Aukofer befürwortete die Errichtung des Stellplatzes. Dadurch würden wild parkende Autos von der Straße geholt werden.

Zweiter Bürgermeister Sinn wies darauf hin, dass ein positiver Beschluss gleichartige Bauanträge in diesem Bebauungsplangebiet nach sich ziehen könnte. Im genannten Bereich ist durch die enge Bauweise bereits ein Großteil der Fläche versiegelt.

Im Folgenden sprach sich das Gremium für eine Herstellung des Stellplatzes mit Rasengittersteinen oder durchlässigem Pflaster aus.

Beschluss:

Der Antrag auf „Isolierte Befreiung“ - Errichtung eines Stellplatzes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 148/29, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben erteilt:

- Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung eines Stellplatzes außerhalb der dafür vorgesehenen Baufenster wird zugestimmt.
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn.
- Der Stellplatz soll über die bestehende Grundstückszufahrt angefahren werden.
- Der Stellplatz ist mit einem durchlässigen Pflaster oder Rasengittersteinen herzustellen.

Einstimmig beschlossen: Ja: 11 Nein: 0

3.4 Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohngebäude
Vorlage: 3.2/005/2020

Beschluss:

Dem Bauantrag auf Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohngebäude auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 300/12, Gemarkung Obertraubling, 93083 Obertraubling wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben erteilt:

- Abstandsflächen sind durch das Landratsamt Regensburg zu prüfen.
- Zusätzlich anfallendes Regenwasser ist nach Möglichkeit der Versickerung zuzuführen bzw. an den Bestand anzuschließen.
- Änderungen an Erschließungsanlagen gehen zu Lasten des Bauherrn.

Einstimmig beschlossen: Ja: 11 Nein: 0

3.5 Errichtung Gehweg Anno-Santo-Siedlung
Vorlage: 10.1/001/2020

Diskussion:

GR-Mitglied Hankofer regte an, den Geh- und Radweg im Bereich der Fa. ProSoft mit umzusetzen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Errichtung eines Gehwegs in der Anno-Santo-Siedlung. Die notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2021 zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen: Ja: 11 Nein: 0

3.6 Errichtung Gehweg Wolkeringer Straße in Gebelkofen **Vorlage: 10.1/002/2020**

Diskussion:

GR-Mitglied Aukofer fragte nach, ob ein Ausbau des Gehwegs in Asphaltbauweise wirklich notwendig sei. Hierzu erläuterte Herr Igl, dass eine Schotterung ohne Hochbord vom Verkehr als Verbreiterung der Fahrbahn genutzt werden wird.

GR-Mitglied Seiler regte an, den Verkehrsüberwachungsdienst an dieser Stelle vermehrt die Geschwindigkeit kontrollieren zu lassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Errichtung eines Gehwegs in der Anno-Santo-Siedlung. Die notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2021 zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen: Ja: 11 Nein: 0

4 Car-Sharing Angebot für einen 9-Sitzer **Vorlage: 3.1/007/2020**

Diskussion:

GR-Mitglied Seiler sprach sich dafür aus, dass von den beiden Finanzierungsmodellen nur das Sponsoring in Frage kommt. Hier sollten die Werbeträger vom Dienstleister selbst angefragt werden.

Die GR-Mitglieder Aukofer und Bäumel schlossen sich dem an. Die Gemeinde sollte lediglich den Parkplatz am Sportzentrum zur Verfügung stellen.

Beschluss:

Für das Car-Sharing-Modell der mikar GmbH & Co. KG wird ein Parkplatz am Leo-Graß-Sportzentrum zur Verfügung gestellt.

Bei der Suche nach Sponsoren wird die Gemeinde nicht unterstützend tätig.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein: 1

5 Informationen und Anfragen

5.1 Öffnungszeiten des Wertstoffhofes

GR-Mitglied Will bat darum, dass die Öffnungszeiten des Wertstoffhofs besser kommuniziert werden. Leider wurden hier von einem Mitarbeiter der Verwaltung falsche Angaben weitergegeben. Zweiter Bürgermeister Sinn sicherte hier eine Klärung zu.

5.2 Registrierung von PV-Anlagen

GR-Mitglied Hankofer sprach die Registrierung der PV-Anlagen an und fragte nach, ob dies bei den gemeindlichen Anlagen bereits geschehen sei. Zweiter Bürgermeister Sinn gab an, dass dies höchstwahrscheinlich bereits erfolgt ist, jedoch wird beim zuständigen Sachbearbeiter nochmals nachgefragt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloss Zweiter Bürgermeister Rainer Sinn um 19:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rainer Sinn
Zweiter Bürgermeister

Matthias Igl
Schriftführung