

Zeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung/ Gestalterische Festsetzungen

WA	II	Art der baul. Nutzung	Vollgeschosse (Höchstmaß)
0,35	0,7	Grundstückszahl	Geschossflächenzahl
o	SD	Bauweise	Gebäudetyp
			Dachform

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- SD Satteldach
- ↔ Firstrichtung (zwingend)
- Baugrenze (§23 BauNVO)
- ▶ Zufahrt

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche
- Kanaltrasse

Grünordnung

- Pflanzgebot: Baum (s. Pflanzliste)
- Pflanzgebot: Sträucher (s. Pflanzliste)

Sonstiges

- Geltungsbereich

Zeichnerische Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 31/18 bestehende Flurnummern
- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- ◇ Parzellennummer

Gebäudetypen, Schnitt Parzelle 4, 8 und 12

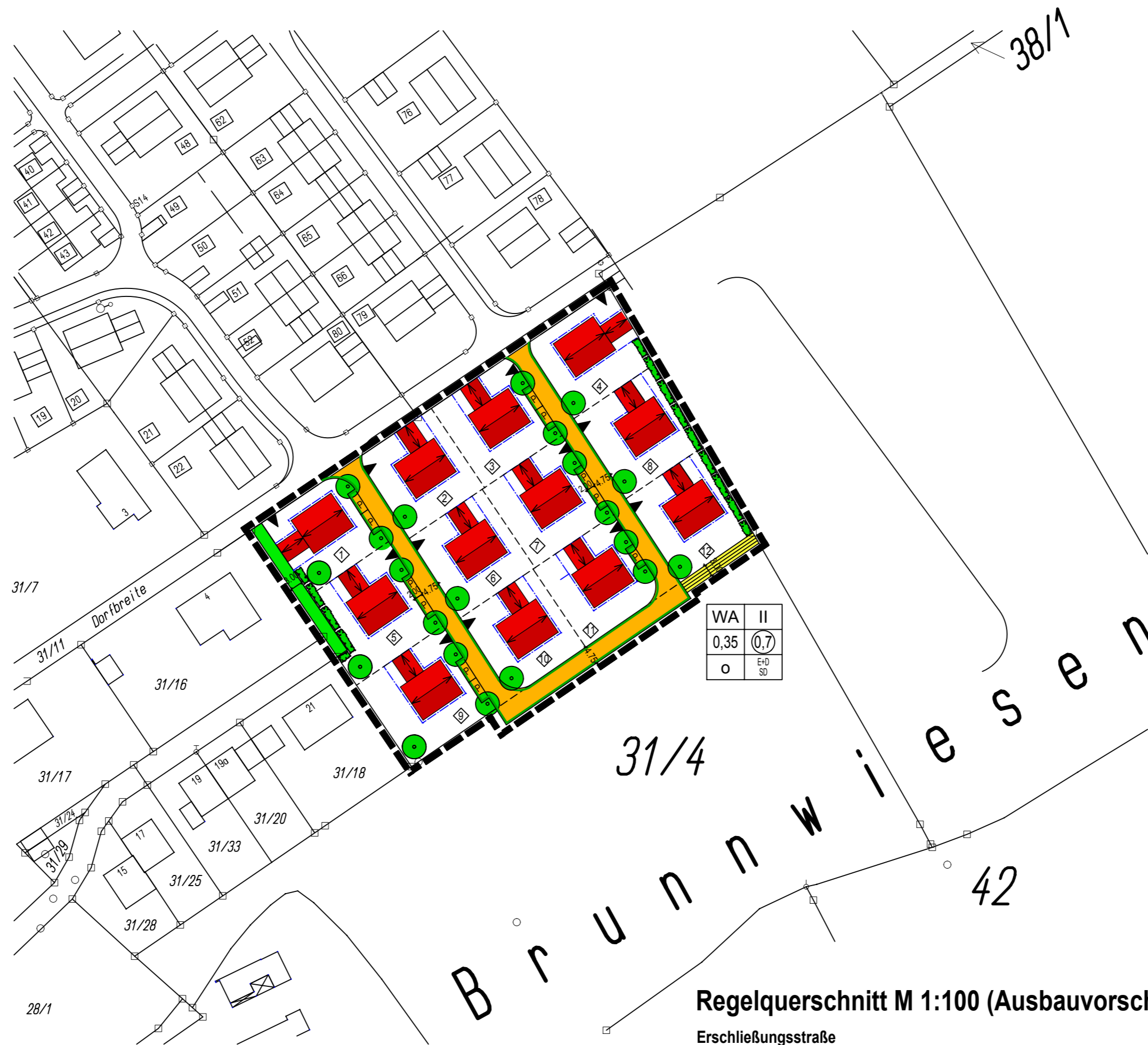
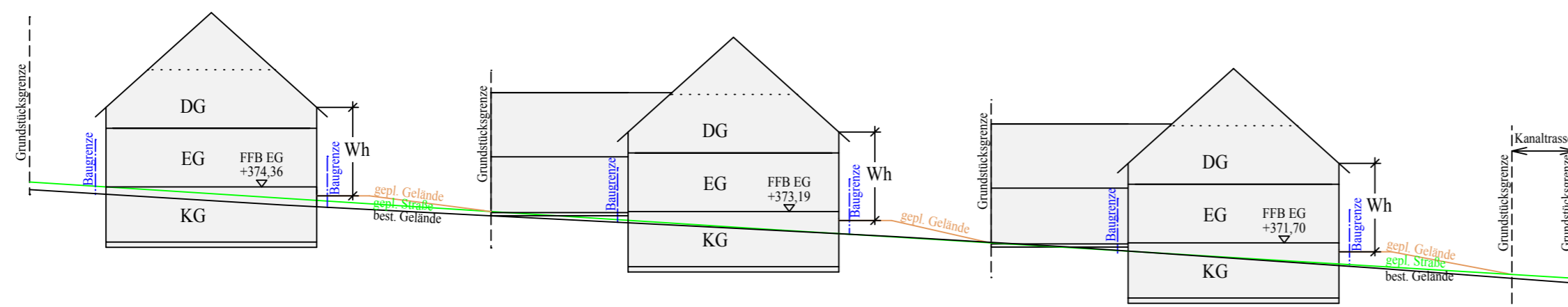
Die genannten Maße und gestalterischen Aussagen sind Bestandteil der Textlichen Festsetzungen.

M 1:250

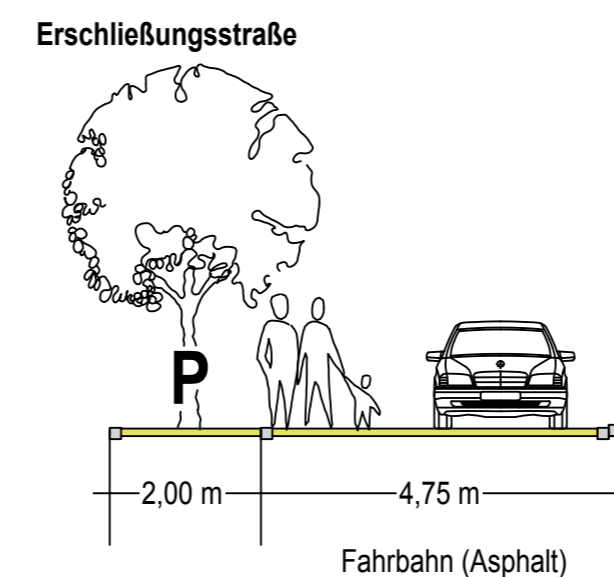
Gebäudetyp E+D

- Wandhöhe (Wh): max. 4,20 m
- Kniestock: max. 1,00 m
- Dachform: SD
- Dachneigung: 38° - 42°

Das Dachgeschoss kann ein Vollgeschoss sein. (Die Summe der Flächen mit einer Mindesthöhe von 2,30 m darf mehr als 2/3 der Grundfläche betragen.)



Regelquerschnitt M 1:100 (Ausbauvorschlag)



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	19.07.2010
Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	27.07.2010
Frühzeitige Behördenbeteiligung und Bürgerbeteiligung	vom 20.08.2010 bis 24.09.2010 vom 09.09.2010 bis 24.09.2010
Billigungsbeschluss	00.00.0000
Öffentliche Auslegung	vom 00.00.0000 bis 00.00.0000
Satzungsbeschluss	00.00.0000

Der Satzungsbeschluss wurde am 00.00.0000 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3 und 4 und 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

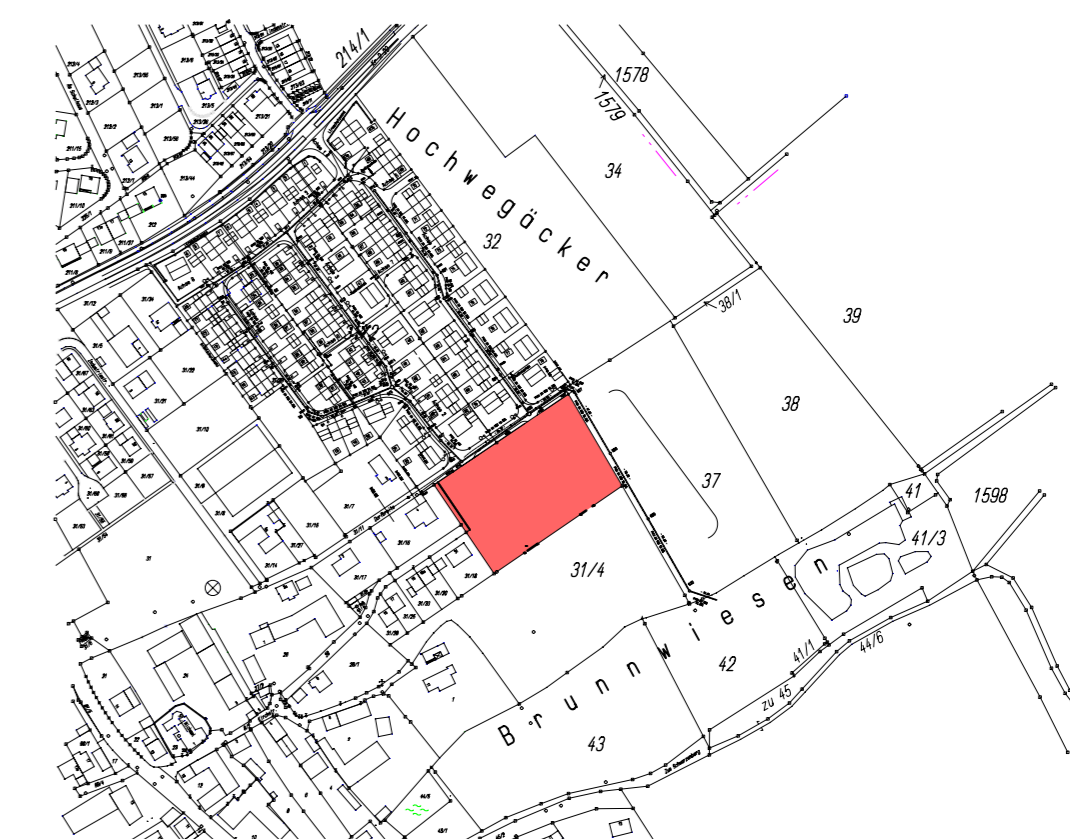
Obertraubling, den 00.00.0000

Lang
1. Bürgermeister

Aufgestellt: Regensburg, den 22.06.2010

Geändert: Regensburg, den 25.03.2011

DIPL.-ING. (FH) HEINZ-JÜRGEN KAUCZOR, ARCHITEKT
MITGLIED DES PLANUNGSBÜRO TRETZEL



Übersichtsplan M 1 : 5000

Bebauungsplan "Brunnwiesen-Oberhinkofen"

Gemeinde Obertraubling
Landkreis Regensburg

M 1:1000

BTT Bauteam Tretzel GmbH
Hochweg 83
93049 Regensburg
Tel. 0941/307030