

## Bekanntmachung

### Bebauungsplan „Demenzpflegeeinrichtung Kleinfeldstraße“ Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat hat am 16.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Demenzpflegeeinrichtung Kleinfeldstraße“ beschlossen. Das Planungsgebiet umfasst das Grundstück Flurnummer 306 der Gemarkung Obertraubling.

Es wird ein vorhabensbezogener Bebauungsplan nach § 12 Baugesetzbuch aufgestellt. Es soll ein allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen werden. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die für die Neugestaltung des Gebiets vorgesehen sind und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung werden dargelegt.

Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 19.12.2022 wurde vom Kehler Technik GmbH, Lappersdorfer Straße 28, 93053 Regensburg ausgearbeitet. Der Planentwurf wurde vom Gemeinderat am 19.12.2023 gebilligt.

Der Planentwurf einschließlich der Begründung und dem Grünordnungsplan kann in der Zeit von **11.01. bis 13.02.2023** im Rathaus, Josef-Bäumel-Platz 1, 93083 Obertraubling, Zimmer 13 / OG während der allgemeinen Geschäftszeiten eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert und Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Während dieser Frist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die man im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht haben, aber hätten geltend machen können.

#### Öffnungszeiten:

MO, MI, FR: 08:00 – 12:00 Uhr  
DI: 13:30 – 17:00 Uhr  
DO: 14:00 – 18:00 Uhr

und nach Terminvereinbarung

#### Hausanschrift:

Josef-Bäumel-Platz 1 | 93083 Obertraubling

Telefon: 09401|9601-0  
Telefax: 09401|9601-19

E-Mail: [poststelle@obertraubling.de](mailto:poststelle@obertraubling.de)  
Homepage: [www.obertraubling.de](http://www.obertraubling.de)

#### Bankverbindung:

Sparkasse Regensburg  
BIC: BYLADEM1RBG IBAN: DE27 7505 0000 0221 7503 42

Raiffeisenbank Oberpfalz Süd eG  
BIC: GENODEF1DST IBAN: DE42 7506 2026 0007 1308 80

Neben dem Umweltbericht, dem Schallgutachten und dem geotechnischen Untersuchungsbericht liegen die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung mit aus.

Landratsamt Regensburg – Natur- und Landschaftsschutz: Stellungnahme zur Gestaltung der Freiflächen

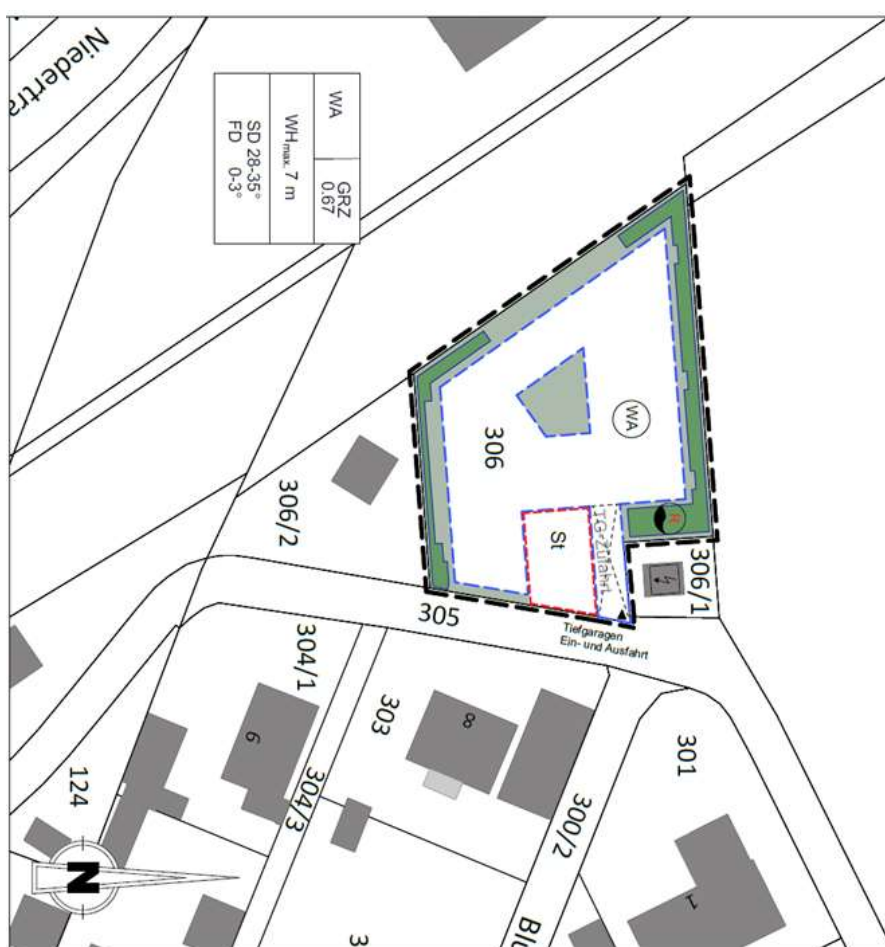
Landratsamt Regensburg – Wasserrecht und Gewässerschutz: Stellungnahme zur Oberflächenversiegelung

Außerdem sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszuliegenden Unterlagen im Internet unter <http://www.obertraubling.de/rathaus/bekanntmachungen> vom 11.01.2023 bis einschließlich 13.02.2023 einsehbar

Obertraubling, den 29.12.2023

Rudolf Graß  
Erster Bürgermeister

<b>Aushang:</b>	angeheftet am: 03.01.2023
	abgenommen am: 21.02.2023
<b>Internet:</b>	eingestellt am: 03.01.2023



**Öffnungszeiten:**

MO, MI, FR: 08:00 – 12:00 Uhr  
DI: 13:30 – 17:00 Uhr  
DO: 14:00 – 18:00 Uhr

und nach Terminvereinbarung

**Hausanschrift:**

Josef-Bäumel-Platz 1 | 93083 Obertraubling

Telefon: 09401|9601-0  
Telefax: 09401|9601-19

E-Mail: poststelle@obertraubling.de  
Homepage: www.obertraubling.de

**Bankverbindung:**

Sparkasse Regensburg  
BIC: BYLADEM1RBG IBAN: DE27 7505 0000 0221 7503 42

Raiffeisenbank Oberpfalz Süd eG  
BIC: GENODEF1DST IBAN: DE42 7506 2026 0007 1308 80